

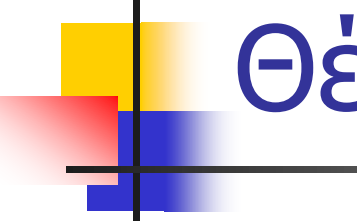
ΕΣΟΔΑ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ, προσπάθεια θέσπισης τάξης στο Χάος...

Δρ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ,
Εμπειρογνώμονας Δημόσιας Διοίκησης
Πρόεδρος Διοικητικού Επιμελητηρίου (ΔΕΕ)
Προϊστάμενος Εσόδων ΟΤΑ Υπουργείου Εσωτερικών



Σημασία ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.

- Ο.Τ.Α. = Δυναμικό στοιχείο Κράτους...
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ=Δυναμική Κοιν.Επιστήμη
- ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ = Πιο δυναμικό πεδίο
(κάθε έτος 6 φορολογικοί νόμοι...)
- Νέο Δημοσιονομικό πλαίσιο (μνημονιακές αλλαγές) από ν.4270/2014 που δεν έχει πλήρως εφαρμοστεί... Π.δ. 54/2028...



Θέση οικονομικής υπηρεσίας



Προσωπική διαδρομή (1995)



Προβλήματα 1999...

T 19

Κ.Σ.

Αθήνα 21 Φεβρουαρίου 1999

Κων/νος Παπαδημητρίου
Υπάλληλος Δ/νσης Οικονομικών ΟΤΑ
Υπεύθυνος για Φορολογικά Θέματα

ΠΡΟΣ: -τη Γεν. Δ/ντρια Τ.Αυτ/σης
κα. Δημ.Κουτσούρη
-τον Δ/ντή Δ/νσης Οικονομικών ΟΤΑ
κ. Κων/νο Θεοδωρόπουλο
ΚΟΙΝ: - Υπουργό ΕΣΔΔΑ
κα Βάσω Παπανδρέου
- Υφυπουργό ΕΣΔΔΑ
κ. Γ.Φλωρίδη
- Γ.Γραμματέα Τ.Α.
κ. Αλ.Κρητικό

ΕΚΘΕΣΗ

για τα φορολογικά θέματα των ΟΤΑ

Χειρίζομαι τα φορολογικά θέματα των ΟΤΑ (α' και β' βαθμού) από τις 5 Μαρτίου 1996, από τότε δηλαδή που τοποθετήθηκα στη διεύθυνση, ως νεοδιορισθείς απόφοιτος της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης (του τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Περιφερειακής Ανάπτυξης). Εκείνη την εποχή τα σχετικά αντικείμενα χειρίζονταν, η τμηματάρχης του φορολογικού τμήματος της Δ/νσης κα. Μαρκάκη (κατηγορίας Π.Ε.), η εισηγήτρια κα. Ουλή (Π.Ε.) και οι κ.κ. Νάτσι (Δ.Ε.) και Τόλη (Δ.Ε.). Πολύ σύντομα, ανέλαβα τα πιο σοβαρά και έκτακτα ζητήματα που προέκυπταν (π.χ. σχόλια σε νέα νομοσχέδια, απαντήσεις στη Βουλή σε πολύπλοκα ερωτήματα, τα 2/3 των αποφάσεων επί προσφυγών, σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων, επίλυση προβλήματος με νέα Υ.Α. για υπολογισμό ΤΑΠ, ορθή ερμηνεία τέλους 2% με νέα εγκύκλιο, μείζον πρόβλημα με προϋθητικές ενέργειες προϊόντων εντός super markets, κ.λπ.) ενώ οι συνάδελφοι του τμήματος κρατούσαν τα τακτικά (π.χ. Υπουργικές Αποφάσεις, που εκδίδονταν παρόμοιες κάθε χρόνο, για λαϊκές αγορές, φορολογικές επιτροπές κ.λπ.) και λιγότερο στριφνά θέματα.

Στα πρόσφατα εκπαιδευτικά σεμινάρια που διενεργεί το Υπουργείο (1ο και 2ο Δεκέμβριο 1998, 3ο Φεβρουάριο 1999) και οι υπάλληλοι της Δ/νσης εκπαιδεύουμε υπαλλήλους των ΟΤΑ, τα φορολογικά αντικείμενα κατέχουν τις 8 από τις 20 συνολικά ώρες ενώ τα 9/10 των αποριών των εκπαιδευομένων αφορούν τα ίδια θέματα!

Ορατή συνέπεια όλων των παραπάνω είναι η **"οριακή λειτουργία του όλου συστήματος"**. Δηλαδή,

Α. Επί της ουσίας είναι ολοφάνερο, ότι οι ΟΤΑ δεν εισπράττουν όσα πρέπει, γι' αυτό και κατά τακτά διαστήματα πλέον (το 1993 με τον Ν. 2130/93, το 1995 με τον 2307/95 και το 1997 με τον 2503/97) το Κράτος αναγκάζεται να προβαίνει σε ρυθμίσεις οφειλών, χαρακτηριστικό δείγμα αναποτελεσματικής και κακής διοίκησης. Ήδη υπάρχουν αιτήματα Δήμων για νέα γενική ρύθμιση, παρότι έχει θεσμοθετηθεί το μέτρο της δημοτικής, φορολογικής ενημερότητας.

Β. Ο διορθωτικός έλεγχος που ασκεί το Υπουργείο, προκειμένου να επιδυνάμει η νομιμότητα, πραγματοποιείται με τις 100 (κατά μ.ο. το χρόνο) Υπουργικές Αποφάσεις επί προσφυγών. Αν αναλογιστούμε, ότι κάθε χρόνο εκδίδονται και εφαρμόζονται 30.000 τουλάχιστον σχετικές πράξεις των δημοτικών και κοινοτικών αρχών (με δεδομένο, το ότι μέχρι 31.12.98 λειτουργούσαν 6.000 περίπου ΟΤΑ, που τα συμβούλια τους εκδίδουν τουλάχιστον 2 πράξεις κανονιστικού χαρακτήρα και 3 τουλάχιστον ατομικές τα μονοπρόσωπα όργανά τους, καταλήγουμε στον πίνακα.
6.000 συμβούλια Χ 2 πράξεις = 12.000 πράξεις
6.000 δήμαρχοι/κοινοτάρχες Χ 3 ατομ. πράξεις (π.χ. πρόστιμα) = 18.000 πράξεις. **Σύνολο 30.000 πράξεις.**)

καταλήγουμε αβίαστα στο συμπέρασμα, πως η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να εξασφαλίζει την εφαρμογή των σχετικών νόμων.

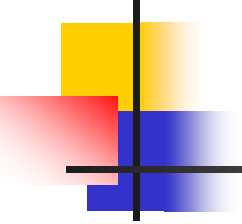
Παραπόμενες συνέπειες των παραπάνω είναι:

1. Η στέρση των ΟΤΑ από σημαντικά έσοδα.
2. Η ταλαιπωρία των καλλίπιστων πολιτών και η διαιώνιση της φοροδιαφυγής των παρανομούντων.
3. Η τρομαρική επιβάρυνση των Διοικ.Δικαστηρίων με σχετικές υποθέσεις.
4. Η απόβαση κλίματος "χαλαρότητας" που ευνοεί τους προτιθέμενους να παρανομήσουν, είτε δημότες είτε αιρετούς άρχοντες.
5. Ο σχηματισμός αρνητικών εντυπώσεων, τόσο για την ("αυθαιρετούσα, ασύδοτη") Τοπική Αυτοδιοίκηση όσο και για το ("αναξίπιστο") Κράτος.



ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΩΝ (157 ΚΔΚ)

- **Τ Α Κ Τ Ι Κ Α :**
- Θεσμοθετημένους πόρους
- Εισοδήματα περιουσίας
- Φόρους, τέλη, δικαιώματα εισφορές,
- Τοπικά δυνητικά τέλη, δικαιώματα, εισφορές...
- **Ε Κ Τ Α Κ Τ Α.....**



ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΩΝ

- ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ (ΚΑΠ, έκτακτα)
- **ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ:**
 - Α) **ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ με πηγή το Κράτος**
 - Β) **ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ με πηγή τους ΟΤΑ**
1 Δυνητικά τέλη (ΔμΔ) 2 Περιουσία (ΙδΔ)
 - Γ) **ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ άλλης πηγής (δάνεια..)**



ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΕΣΟΔΩΝ...

- Κώδικας Δήμων 157-170, 178επ
- Ν.1828/1989 (ΚΑΠ)
- Β.δ/γμα 10-10-1958, όπως ισχύει
- Διάφοροι νόμοι αρμοδιότητας ΥΠΕΣ
- Διάφοροι νόμοι άλλων υπουργείων...
- Ευρωπαϊκό δίκαιο...



ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ...

- Νομοθεσία άλλων υπουργείων, κακή εναρμόνιση με ισχύοντα ΥΠΕΣ...

Παραδείγματα:

Εισφορά σε χρήμα...

Τέλος ταφής αποβλήτων,

Αλλαγή χρήσης ακινήτου,

Είσπραξη τέλους 0,5% από ΑΑΔΕ,

Πρόστιμα από ΚΟΚ... Εκμετάλλευση στάσεων...

Ψηφιακό τέλος συναλλαγής...



ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ...

-Απουσία Φορολογικής λογικής σε ΥΠΕΣ & δημοτικές υπηρεσίες...

Ποιοι υπηρετούν σε ταμειακές υπηρεσίες;

(ΌΧΙ ΝΟΜΙΚΟΙ, λογιστές, οικονομικοί, φυσικοί, βιολόγοι, γυμναστές, ΔΕ ακόμα και μηχανικοί...)

-Απουσία ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΠ.ΕΣ. - ΔΗΜΩΝ

-Απουσία ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗΣ

-Απουσία ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ με Α.Α.Δ.Ε.

Σχέδιο ΚΩΔΙΚΑ ΕΣΟΔΩΝ 2000

Σ Χ Ε Δ Ι Ο

ΚΩΔΙΚΑ ΕΣΟΔΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΩΤΟ ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Άρθρο 1 (ν. 1828/89, π.1,2)

1) Τα τακτικά έσοδα των δήμων και κοινοτήτων είναι αυτά που προέρχονται από:

- α) θεσμοθετημένους υπέρ αυτών πόρους,
- β) τα εισοδήματα της κινητής και ακίνητης περιουσίας τους,
- γ) αναπαυδοτικά τέλη και δικαιώματα,
- δ) φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές,
- ε) τοπικά δυννητικά τέλη και εισφορές.

2) Τα έκτακτα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων είναι αυτά που προέρχονται από, α) δάνεια, δωρεές, κληροδοτήματα και κληρονομίες, β) εκποίηση περιουσιακών στοιχείων και γ) κάθε άλλη πηγή.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Άρθρο 2

()
Έσοδα από περιουσία - Εφαρμοστέες διατάξεις

1) Τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων από την κινητή και ακίνητη περιουσία τους προέρχονται από εκμίσθωση, από εκποίηση και από τέλη ή δικαιώματα χρήσεως.

2) Η εκποίηση, εκμίσθωση και γενικά η διάθεση και εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας των δήμων και κοινοτήτων διέπονται από τις διατάξεις της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

3) Η χρήση κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών και κοινοχρήστων γενικά χώρων με καταβολή τελους ή δικαιώματος διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ, ΤΕΛΗ, ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

ΤΜΗΜΑ Α'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 3 (Α.Ν.344/68, άρ.12 και Ν.1416/84, άρ.47)

Αρμοδιότητες και δικαιώματα της φορολογούσης αρχής.

1) Στις αρμοδιότητες της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής που επιβάλλει φόρους, τέλη, δικαιώματα ή εισφορές, περιλαμβάνονται ιδίως: α) Η παραλαβή των δηλώσεων ή αιτήσεων των υποχρέων, εφόσον συντρέχει περίπτωση υποβολής δήλωσης ή αίτησης, β) η μέριμνα για τον έλεγχο της ακρίβειας αυτών, γ) η αναζήτηση των υποχρέων που παραλείπουν την υποβολή δήλωσης, δ) η διαπίστωση παραβάσεων των διατάξεων που προβλέπουν την επιβολή φορών, τελών, δικαιωμάτων ή εισφορών και ε) η έκδοση των οικείων αποφάσεων, με τις οποίες καταλογίζεται, σύμφωνα με το νόμο, το ποσό του φόρου, τελους, δικαιώματος ή εισφοράς και επιβάλλονται οι πρόσθετες επιβαρύνσεις, προσαυξήσεις ή χρηματικά πρόστιμα.

2) Η δημοτική ή κοινοτική αρχή κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της προηγούμενης παραγράφου δικαιούται: α) να καλεί τον υπόχρεο για την παροχή μέσα σε τακτή προθεσμία οποιασδήποτε πληροφορίας και διασάφησης και την προσκόμιση οποιασδήποτε χρήσιμου στοιχείου για τον καθορισμό της υποχρέωσής του από φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές υπέρ του δήμου ή της κοινότητας και β) να ζητεί αναγκαία στοιχεία και πληροφορίες από τις οικονομικές εφορίες και τους λοιπούς φορείς του δημόσιου τομέα, οι οποίοι υποχρεούνται να τα δίνουν μέσα σε δεκαπέντε μέρες από τη λήψη του εγγράφου του δήμου ή της κοινότητας. Στοιχεία και πληροφορίες επίσης δικαιούται να ζητεί από κάθε άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο.

Άρθρο 4 (Άρθρο 74 Β.Δ. 24.9/20.10.58 και Άρθρα 183,184 Π.Δ. 410/95)

Έγκαιρη βεβαίωση εσόδων - Κυρώσεις



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΔΗΜΩΝ

- ΚΑΠ ΔΗΜΩΝ
(ν.1828/1989)
2,4δισ. (πλαφόν 3,4)
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ...
- ΔΑΠΑΝΗ ΔΗΜΩΝ
2,7% ΚΡΑΤΟΥΣ
- Κατάσταση 2023:
- Βεβαιωθέντα 9,3δισ
- Εισπραχθέντα 6δισ
- Αναζητούμενα 3,2δισ
συν 600εκατ. ΔΕΥΑ
- Αντιμετώπιση με
έκτακτη ΡΥΘΜΙΣΗ...



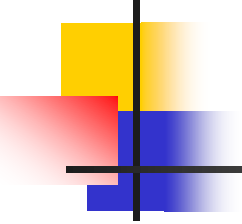
ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

■ Φ Ο Ρ Ο Σ

- Υποχρεωτική
- Χρηματική-οριστική
- Παροχή σε ΚΡΑΤΟΣ
- Χωρίς αντάλλαγμα
- Αρ. 78 Σύνταγμα
τυπικός νόμος
- Δεσμία αρμοδιότητα

■ Τ Ε Λ Ο Σ

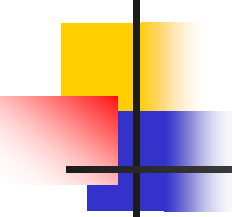
- Υποχρεωτική
- Παροχή σε ΔΝΠ
- Με αντάλλαγμα
- Ουσιαστικός νόμος, και
με εξουσιοδότηση
- Επικαιροποίηση
- Δυνατότητα αλλαγών

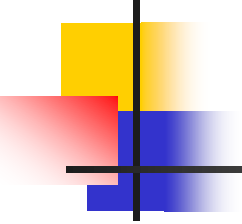


ΟΡΟΛΟΓΙΑ: ΤΕΛΗ κλπ

- **Ανταποδοτικά** [στενή σχέση παροχής/πληρωμής, τοπική τακτική λειτουργία]
- **Δυνητικά** [στενή σχέση παροχής/πληρωμής, τοπική προαιρετική λειτουργία]
- **Δικαιώματα** [χαλαρή σχέση τακτικής παροχής /πληρωμής μέρους του συνολικού κόστους]
- **Εισφορές** [έκτακτη παροχή έναντι σημαντικότερης ωφέλειας απροσδιόριστου κόστους]

ΠΡΟΒΛΗΜΑ ασυνέπειας

- 
- ΤΕΛΟΣ Ακίνητης Περιουσίας = ΦΟΡΟΣ
 - ΤΕΛΟΣ Ακαθαρίστων = ΦΟΡΟΣ
 - ΤΕΛΟΣ Διαφήμισης = ΦΟΡΟΣ
 - ΤΕΛΗ Καθαριότητας ανταποδοτικό αλλά κατά τα τελευταία χρόνια, **κατάργηση...**
 - Ανταποδοτικά ΤΕΛΗ = Αντισταθμιστικά



ΑΡΧΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

- Η **αρχή της νομιμότητας**, της συμφωνίας δηλαδή των εισπραττομένων με τους νόμους που τους επέβαλλαν
- Η **αρχή της στενής ερμηνείας** των φορολογικών διατάξεων, ιδίως εκείνων που θεσπίζουν εξαιρέσεις από κανόνα
- Η **αρχή της ισότητας**, της ισότιμης αντιμετώπισης των πολιτών που βρίσκονται στην ίδια κατηγορία δυνατοτήτων, δηλ. της ισότητας των ομοίων ως προς τη φορολογική θυσία
- Η **αρχή της μη αναδρομικότητας των φόρων**, που επιτάσσει τη μη πορεία προς το μέλλον, με όριο το έτος
- Η **αρχή της χρηστής φορολογικής διοικήσεως**, που απαιτεί τη διευκόλυνση του πολίτη και την εμπιστοσύνη προς αυτόν και την προστασία της εμπιστοσύνης του προς το Κράτος



ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

■ **ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ**

Εννοιολόγηση
διαφορετική από
Επιστήμες (Δίκαιο,
Οικονομικά, τεχνικά
Πολεοδομικά,
Περιβαλλοντικά,..)
«Μετάπλαση νομικών
εννοιών»

■ **ΡΕΑΛΙΣΜΟΣ**

Εννοιολόγηση
διαφορετική λόγω
πραγματικότητας !
Αδιάφορη η νομιμότητα!
Δίνεις άλλο χαρακτήρα σε
νόμιμες καταστάσεις...
(πχ τεκμήρια...)



-Οικονομική βαρύτητα...

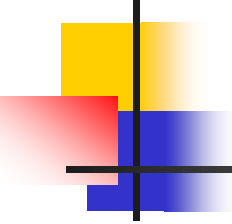
- **ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ** **+1δισ**
- **ΤΑΠ** **140/180εκατ.**
- **ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ** **107 + 630 (ΔΕΥΑ)**
- **ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** **45εκατ.**
- **ΠΑΡΕΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ** **45εκατ.**
- **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ** **24εκατ.**
- **ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ** **15εκατ.**

- **Εισπραξιμότητα περιορισμένη...**



Α) ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ

- Διακριτός κωδικός στον Προϋπολογισμό
- Χαρακτηριστικό η αντιστοίχιση ΕΣ-ΕΞ
- Πίνακας αναλυτικός εξόδων-εσόδων
- Απόφαση επιβολής / αιτιολογία απαραίτητη
- Οργανωμένη Υπηρεσία, όχι απαραίτητα πραγματοποίηση παροχής...
- Σημασία κοινωνικής νομιμοποίησης



ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ ΔΙΟΙΚ.Δ/ΡΙΩΝ

■ ΓΙΑ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΩΝ ΠΟΣΩΝ:

«...η αναλογία εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκέλιση των δύο κονδυλίων (εσόδων-εξόδων) αλλά με μία κατά προσέγγιση αναλογική μεταξύ τους σχέση...»

■ ΓΙΑ ΜΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

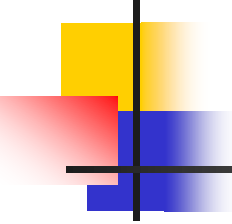
Σημασία έχει η οργάνωση της υπηρεσίας και η ετοιμότητά της να προσφέρει τις απαιτούμενες υπηρεσίες-εργασίες...

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ από ΕΜΠΕΙΡΙΑ.....

■ ΓΙΑ ΚΑΚΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ:

Αναζήτηση προδιαγραφών-ελέγχου σε Κανονισμό παροχής

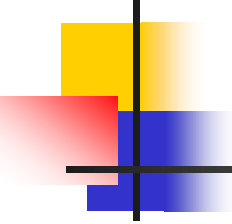
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ από ΕΜΠΕΙΡΙΑ.....



ΕΝΙΑΙΟ ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ

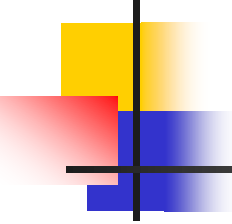
- άρθρο 21 δ/τος 20-10-1958,
- άρθρο 7 ν.δ. 703/1970 (επί των αυτοκινήτων)
- **άρθρα 1επ. ν.25/1975,**
- άρθρο 10 ν.215/1975,
- άρθρο 1 ν.429/1976,
- άρθρο 23 ν.1080/1980,
- άρθρο 23 ν.1326/1983 (κατάργηση επί αυτοκινήτων)
- άρθρο 60 ν.1416/1984,
- άρθρο 25 ν.1828/1989,
- άρθρα 16παρ.6 και 27παρ.4 ν.2130/1993,
- άρθρα 7παρ.3 και 7παρ.26 ν.2307/1995,
- άρθρο 9παρ.14 ν.2503/1997,
- άρθρο 25παρ.3 ν.2539/1997,
- άρθρο 5 ν.3345/2005,
- αρ.185 και 222 ν.4555/2018 (Εξαιρέθηκαν τα μη χρησιμοποιούμενα-μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα),
- άρ.103 ν.4604/2019 και άρθρο 173 ν.4764/2020
- Άρ. 212 ν. 5193/2025 για διακοπή ηλεκτροδότησης...

17 φορές



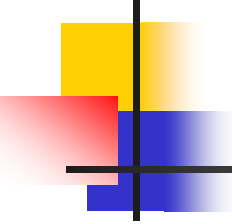
Προβληματικές περιπτώσεις...

- Μη χρησιμοποιούμενα-Μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα... Εντονες πιέσεις ιδιοκτητών!
- Σταθμοί στάθμευσης οχημάτων, μεγάλων επιφανειών (υπό ψήφιση)
- Κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας
- ΟΔΗΓΙΑ ΕΕ, για αλλαγή συστήματος («πληρώνω όσο ρυπαίνω»)...



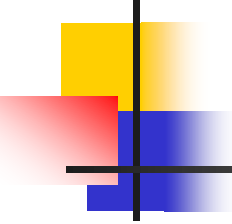
ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- άρθρο 21 β.δ/τος 20-10-1958,
- Ζήτημα παροχής από ΔΕΥΑ ή ΔΗΜΟ
- Απόφαση (κανονισμός) για **τέλη**
- Κανόνες Τιμολόγησης Υ.Π.ΕΝ.
- Ενδυνάμωση ρόλου **P.A.A.E.Y.**



Προβληματικές περιπτώσεις...

- Οφειλές παλαιές μισθωτών, σε ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
 - Χρεώσεις απροσδιόριστες, έλλειψη τεκμηρίου
 - Σύγχυση ως προς τον ΧΡΟΝΟ ΠΑΡΑΓΡΑΦΗΣ
(5ετία Γνωμ. ΝΣΚ 4/2018)
 - Κακή διοίκηση ΔΕΥΑ /Απουσία ΕΛΕΓΧΟΥ ΑπΔ
- Παράδειγμα: Επιβολή ρητής εγγύησης ιδιοκτήτη σε νέο μισθωτή από ΔΕΥΑ, αλλιώς μη σύνδεση παροχής...
Η ΑπΔση παρέλειψε να ακυρώσει...



Β) ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ

Επιβάλλεται κατά **παροχή ηλεκτρικού ρεύματος** σε καλυμμένους και ακάλυπτους, οικιακούς, εμπορικούς και βιομηχανικούς χώρους (ΌΧΙ αγροτικούς), υπολογιζόμενος με συντελεστή 0,02-0,07ευρώ

Άρθρο 10 ν. 1080/80, άρθρο 118παρ.6β ν.1892/1990, άρθρο 54 ν. 1416/84, άρθρο 25 ν. 1828/89, άρθρο 27 ν. 2130/93, άρθρο 19 ν.2503/1997, άρθρο 3345/2005, άρθρο 222 ν.4555/2018 και άρθρο 103 ν.4604/2019.

9 φορές !

Κρίσιμη ερμηνεία **ΓΝΩΜ. 886/1987**

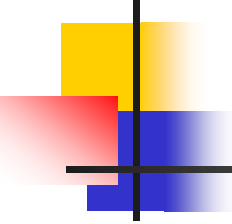
Γ) ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΦΟΡΟΣ)

Επιβάλλεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας (ορισμός περιουσίας ;) σε ποσοστό 0,025%-0,035%

Άρθρο 24 ν.2130/93, αρ.51 ν.4647/2019,

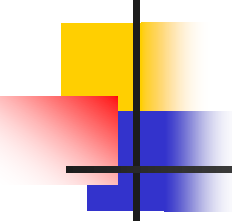
- αρ. 21 ν.4674.2010, αρ. 375 ν.4700/2020,
- αρ. 51 ν.4722/2020, άρθρο 7 ν.4728/2020,
- άρθρο 173 ν.4764/2020, άρθρο 66 ν.4830/2021,
- άρθρο 19 ν.4915/2022, αρ. 43 ν.4954/2022,
- άρθρο 42 ν.5028/2023, ταυτότητα κτιρίου
- άρθρο 6 ν.5043/2023,
- άρθρο 24 ν.5076/2023 ενημέρωση από Κτηματολόγιο ΑΕ...
-

13 φορές



Προβληματικές περιπτώσεις

- Εκκαθάριση δηλώσεων πλατφόρμας...
- Περιοχές χωρίς ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ...
- Αντίδραση συμβολαιογράφων...
- Αντίδραση ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ (Ρόδος)
- Περίεργα αιτήματα πολιτών...
- Πρόταση για διαρκή ισχύ πλατφόρμας..



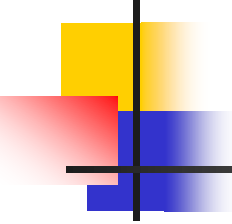
Περίπτωσεις...

- Τακτοποίηση αυθαιρέτου άρθρου 105 ν.4495/2013 (ειδικό τέλος μόνο)
- Μη δήλωση, άρθρο 39παρ.2 ν.5027/23, όπως τροποποιήθηκε με ν.5043/23 (10ετία τέλος, 5ετία πρόστιμο)
- Αυθαίρετο κτίσμα, καταβολή ΤΑΠ ;
- Δήμος που ζητά μόνο 50ευρώ...

Δ) ΤΕΛΟΣ ΠΑΡΕΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ (Φ)

Επιβάλλεται επί των τιμών των ενοικιαζόμενων
δωματίων ύπνου (καταλυμάτων)

- Άρθρο 1 ν.339/76, αρ. 3 ν.658/77,
- αρ. 6 ν. 1080/80, ν.1416/84,
 - αρ.17 ν. 2093/1992, αρ. 27 ν.2130/93,
 - άρθρο 23παρ.1 ν.3756/2009,
 - αρ.70 ν.5000/2022, αρ.30 ν.5047/2023
 - αρ.51 ν. 5073/2023 και ΚΥΑ 1209/22-12-2023
 - Αρ.30 ν5143/2024 και ΚΥΑ 16405/26-4-2025



Μισθώσεις καταλυμάτων

- Φόρος Παρεπιδημούντων (ΑΑΔΕ)-
Ανθεκτικότητας...
- Ξενοδοχεία 888.000κλίνες/ 2 δις
- Βραχυχρόνια μίσθωση (airBnB)
1.200.000κλίνες/ 3 δις είσπραξη !

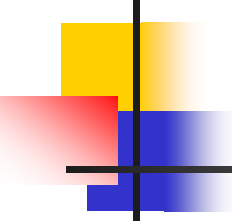
ΤΕΛΟΣ στα ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-Επιχειρήσεις (Φ)

Επιβάλλεται ως ποσοστό (0,5% ή 2% ή 5%) επί των ακαθαρίστων
εσόδων τους

Αρ ν.339/76, ν.658/77, ν.1080/80, ν.1416/84, ν.1828/89,

- αρ. 24παρ.5 ν.1882/1990 (προθεσμία εφαρμογής επέκτασης)
- αρ.103παρ.7 ν.1892/1990, αρ.49παρ.19 ν.2065/92, αρ. 27παρ.10 ν.2130/93, ν.2307/95,
- άρθρο 20 ν. 2539/97, άρθρο 26 ν.2819/2000, αρ.18παρ.1 ν.2946/2001
- αρ. 23παρ.2 ν.3756/2009, άρθρο 62 ν.4483/2017, άρθρο 193 ν.4555/2018
- άρθρο 65 ν.4688/2020, άρθρο 245 ν.4798/2021 (πρόβλημα με πλαφόν 3χιλ...)
- Άρθρο 82 ν.4975/2022,
- αρ.70 ν.5000/2022,
- αρ.30 ν.5047/2023
- αρ.51 ν.5073/2023 και ΚΥΑ 1209/22-12-2023 (Β' 7332), από 27 Ιαν 2024
- Αρ. 30 ν.5143/2024 και ΚΥΑ 16405/26-3-2025, από 1-4-2025....

23 φορές!



Προβλήματα νομοθεσίας-ΠΣ περιόδου 2022-2025...

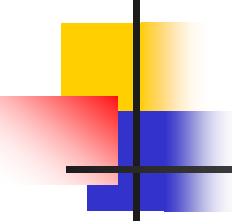
- Πλατφόρμα Α.Α.Δ.Ε, περιορισμένων δυνατοτήτων και απόδοσης...
- Ζητήματα λαθών, επαναλήψεων, διαγραφών
- Αστοχίες με εύρεση όλων των επιχειρήσεων
- Αργοπορημένη απόδοση σε δήμους
- Θέματα δημοτικής ενημερότητας
- Μη δυνατότητα επαλήθευσης εσόδων
- Απουσία αξιοπιστίας συστήματος...

Ε) ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (Τ)

■ Άρθρο 13 β.δ.20-10-1958

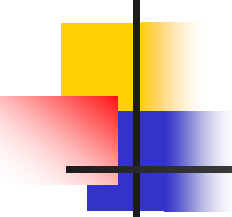
- άρθρο 3 ν.1080/80,
- άρθρο 54 ν. 1416/84,
- άρθρο 26 ν. 1828/89,
- άρθρο 6 ν. 1900/90,
- άρθρο 9παρ.1 2251/1994,
- άρθρο 1παρ.6 2323/1995 (για στάσιμο εμπόριο)
- άρθρο 13παρ.5 ν.2971/2001 (για παραχώρηση αιγιαλού)
- αρ. 16 ν.3254/2004, αρ.1 ν.3377/2005 (για στάσιμο εμπόριο)
- αρ. 6παρ.4 π.δ. 254/2005,
- αρ. 79παρ.1 ν.3463/2006 (για παζάρια), αρ. 12 ν.3557/2007, αρ.16 ν.3769/2009
- αρ. 30 ν.4442/2016, αρ. 65 ν.4688/2020,
- αρ. 61 ν.4795/2021, αρ.105 ν.4876/2021,
- αρ. 3 ν.5043/2023 και αρ. 31 ν.5143/2024...

20φορές!



Προβληματικές περιπτώσεις

- Αργοπορία σε έκδοση Αποφάσεων Δημ.Σ.
- Διαφωνία ως προς αρμοδιότητα Ελέγχου μεταξύ υπηρεσιών (Δημ.Αστυνομίας-άλλων)
- Αναποτελεσματικοί έλεγχοι (ευχέρεια κακής εγγραφής, λάθους σχήματος κλπ)
- Αμφισβήτηση πραγματοποίησης πληρωμής επιβληθέντος προστίμου... Αίτημα Γνώσης!
- Ύψος προστίμων, κατώτερου από κέρδη...



ΣΤ) ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ (Φ)

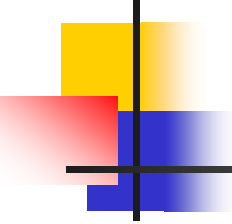
Επιβάλλεται σε ορισμένο ποσοστό ανάλογα την **κατηγορία διαφήμισης**:

-Άρθρο 2 α.ν. 31/1968, άρθρο 8 ν. 1144/81, άρθρο 57 ν.1416/1984, άρθρα 3-4 ν. 1491/1984 (πολιτικές ανακοινώσεις), ν.1577/1985 (ΓΟΚ), άρθρο 28παρ.6στ ν.1828/1989 (κατάργηση τέλους ρύπανσης),

άρθρο 5 ν. 1900/90 (**κατηγορίες**), άρ. 11 ν. 2094/1992, ν.2130/1993, άρθρο 2παρ.1 περ ε' ν.2669/1998 (στέγαστρα στάσεων ΟΑΣΑ), άρθρα 11 και 83 ν.2696/1999, άρθρο 97 π.δ.55/1999 (πολιτικές ανακοινώσεις), άρθρο 17 ν.2831/2000 (ΓΟΚ), άρθρο 2 ν.2833/2000, άρθρο 13 ν.2839/2000,

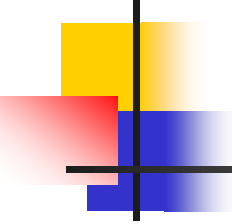
ν.2946/2001 (ΒΑΣΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ ΣΗΜΕΡΑ), άρθρο 13 ν.2947/2001, άρθρο 21 ν.2963/2001 άρθρο 9 ν.3023/2002 (πολιτικές ανακοινώσεις), άρθρο 83 ν.3057/2002, άρθρο 34παρ.3^α ν.3164/2003, άρθρο 12θ ν.3212/2003, άρθρο 2παρ.17γ ν.3254/2004, άρθρο 44 π.δ. 96/2007 (πολιτικές ανακοινώσεις), άρθρο 22παρ.4 ν.3534/2007 (στέγαστρα στάσεων ΟΑΣΑ), άρθρο 9παρ.1 ν.3542/2007, ν.3710/2008, άρθρο 94παρ.2 παρ.17 ν.3852/2010 (στέγαστρα στάσεων), ν.4555/2018, ν.4674/2020 άρθρο 15, ν.4735/2020 άρθρο 54.

- ΚΥΑ 52138/2003 (Β 1788), ΚΥΑ 18801/2006 (Β 521), ΚΥΑ 46526/2020 (Β)
- Ν. 4974/2022 άρθρο 13 (στέγαστρα στάσεων).....



Διαφημίσεις Α' (επιγραφές)

Επιγραφές/πινακίδες σε ΑΚΙΝΗΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ (κοινόχρηστα) ή ΙΔΙΩΤΙΚΑ
(δημόσιας χρήσης ή ιδιωτικής)
ΔΗΜΟΣΙΑ, Απόφαση Δημ.Συμβουλίου
ΙΔΙΩΤΙΚΑ Συναίνεση ιδιοκτήτη, υπό
περιορισμούς νόμου



ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ-ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ

Γνωστοποίηση
εμπορική

Πλαίσιο ποικίλο

Πολλαπλή χρήση

Ανάρτηση ποικίλη

Διασχηματισμός...

ΕΠΙΓΡΑΦΗ

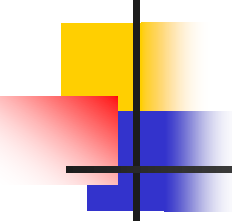
Γνωστοποίηση
επαγγέλματος

Μικρό πλαίσιο

Μετρημένη χρήση

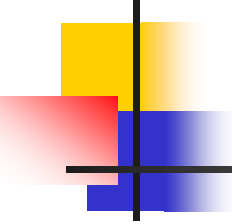
Πρόσοψη ανάρτηση

Τυποποίηση



ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ

- α) Αρχαιολογικοί, ιστορικοί, όμορφοι χώροι
- β) Μνημεία, περιβάλλοντα χώρο
- γ) Κτίρια κρατικών υπηρεσιών (και ΟΤΑ)
- δ) Κοιμητήρια, ναοί, περιβάλλοντα χώρο
- ε) Τεχνικά έργα φορέων δημόσιου τομέα
- στ) Στοές κτιρίων
- ζ) Απαγόρευση από ΚΟΚ (πεζοδρόμια)
- η) Δασική νομοθεσία

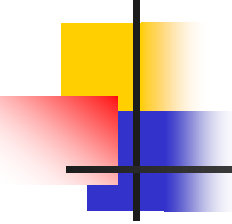


Διαφημίσεις Β' (φώτα)

Επιγραφές φωτεινές ή φωτιζόμενες

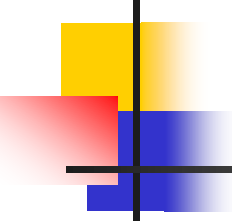
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ σε στέγες-οροφές

ΟΧΙ νέο τέλος με αλλαγή μηνύματος
εντός έτους



Διαφημίσεις Γ' (κινητά)

**Σε Οχήματα κάθε είδους, δημόσιας
χρήσης και σε σταθμούς
εξυπηρέτησης μετακινήσεων
(λεωφορεία, τρένα, τραμ, ηλεκτροκίνητα,
φορτηγά, τρίκυκλα, ταξί και όμοια)**

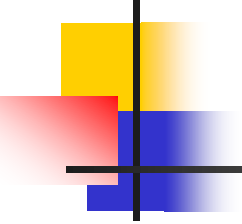


ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ τύπου Δ΄

«για διαφημίσεις που γίνονται με ημερολόγια, δώρα, έντυπα κάθε είδους παραστάσεις ή λέξεις σε αυτοκόλλητα ή είδη με διαφημιστικές παραστάσεις ή λέξεις ή **με οποιονδήποτε άλλον τρόπο**, καθώς και για διαφημίσεις που γίνονται από αέρος με οποιονδήποτε τρόπο, το τέλος ορίζεται σε **ποσοστό 2%** επί της δαπάνης της διαφήμισης»

Πρόβλημα ασάφειας... Δυναμισμός ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ...

Η απόδοση από ΔΙΑΦΗΜΙΖΟΜΕΝΟ μέχρι λήξη προθεσμίας φορολογικής δήλωσης

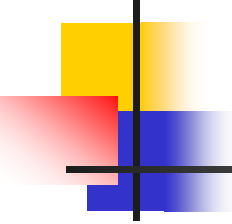


ΕΙΔΙΚΑ : ΣΕ ΔΡΟΜΟΥΣ

Διάκριση ανάλογα με το ποιος συντηρεί

- Δημοτικές οδοί
- Περιφερειακές οδοί
- Εθνικές οδοί
- Παραχωρησιούχοι

Ευθύνη αποξήλωσης/καθαίρεσης



Επιγραφές ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ

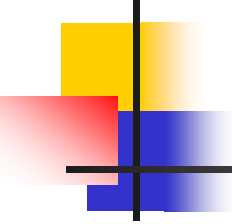
ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ υπό όρους νόμου (π.δ.
340/1993, ν. 5607/1932)!

ΑΔΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ, χωρίς τέλος

Πράσινος σταυρός φωτεινός

Πινακίδα ακόμα και κάθετα σε δρόμο

Ενδεικτικές πινακίδες σε στύλους κλπ



ΠΡΟΒΟΛΗ σε καταστήματα

Πρόβλημα δεκαετίας '90...

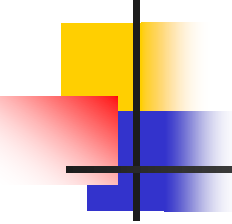
Τοποθέτηση σε καταστήματα

Ειδικό σχήμα

Πρόσθετες ενέργειες

Συμφωνία διαφημιστή-διαφημιζόμενου

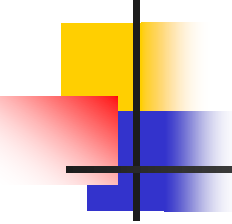
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ (2+1 σε τιμή 2)

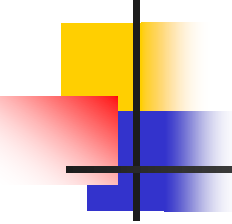


Προβληματικές περιπτώσεις...

- Εκθέσεις εμπορικές...
- Εκθέτοντες, μη κερδοσκοπικοί φορείς
- Παράλειψη λήψης Απόφασης Δημ.Σ.
- Παράλειψη συμπερίληψης περιπτώσεων αλλά επιβολή ενός, ενιαίου τέλους...
- Πρόσφατα, στάσεις με ΕΣΠΑ...

Τέλος χρήσεως κτημάτων, έργων και υπηρεσιών (γενική διάταξη άρθρο 19 δ/τος 20-10-1958)

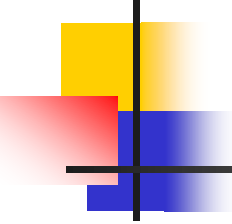
- 
- Για Εμποροπανηγύρεις, παζάρια, τοπικές αγορές, ειδικά για προσδιορισμό χώρου άρθρο 2παρ.1 ν.2323/1995, άρθρα 2 και 29παρ.3 ν.3377/2005 άρθρο 16παρ.1 ν.3769/2009, ν.4849/2021
 - Για κυριακάτικες αγορές ειδικά τέλη, είσπραξη και κατανομή άρθρο 2 ν.2323/1995, άρθρο 12παρ.6 ν.3557/2007, άρθρο 16παρ.3 ν.3769/2009 και άρθρο 94 παρ.6 ν.3852/2010, ν.4849/2021
 - Για αμμοληψίες κλπ ειδικά α.ν.1219/1938, άρθρο 33παρ.6 ν.1473/1984 και ν.2971/2001
 - Για θέατρα, μουσεία, πινακοθήκες, πολιτιστικά κέντρα, για παραστάσεις σε δημοτικούς χώρους κλπ, το άρθρο 19 δ/τος 20-10-1958



Τέλος καθαριότητας λαϊκών αγορών (Τ)

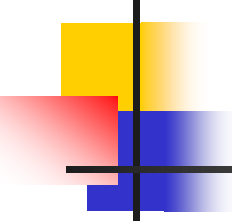
Επιβάλλεται στους συμμετέχοντες στις λαϊκές αγορές (21 β.δ. 20-10-1958) εισπράττεται από το Ταμείο Λαϊκών Αγορών και αποδίδεται από αυτό στους δήμους ή περιφέρειες

- -άρθρο 26 ν.δ. 3913/1958
- -άρθρο 27 ν. 2130/1993,
- -άρθρο 7 ν.2323/1995,
- -άρθρο 16 ν.2801/2000,
- -άρθρο 36 ν.4497/2017,
- -άρθρο 23 ν.4849/2021...



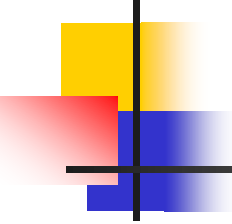
Η) Τέλος παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας (Φ)

- Νομοθεσία άλλου υπουργείου...
- Άρθρο 38 ν.2773/1999



Θ) «ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ»

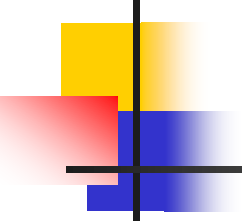
- **Χρήσεως δημοτικών ή κοινοτικών αγορών** (άρθρο 4 δ/τος 20-10-1958).
- **Χρήσεως σφαγείων** (άρθρο 3 δ/τος 20-10-1958).
- **Βοσκήs** (άρθρο 5 δ/τος 20-10-1958, ν.δ. 4260/62, ν.δ. 86/1969, ν.δ. 703/70, ν. 1080/80, ν. 2130/93, άρθρο 7 παρ.1 ν.2307/1995).
- **Χρήσης νεκροταφείων** (άρθρο 4 α.ν. 582/68), το οποίο μπορεί να υποδιαιρείται σε:
 - α) σύστασης οικογενειακού τάφου,
 - β) ενταφιασμού-αποτέφρωσης,
 - γ) παράτασης ταφής,
 - δ) ανακομιδής,
 - ε) φύλαξης οστών,
 - στ) χρήσης μνημείου
 - ζ) περιποίησης (καθαριότητας, αφής κανδηλιών) και η) ιεροπραξιών (ΕΚΤΟΣ).



Δικαίωμα εμπορίας ποσίων, ιαματικών ή μη υδάτων

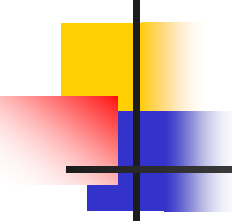
Από τοπικές πηγές ή από εγκατάσταση
άρθρο 12 β.δ.20-10-1958, άρθρο 2 ν. 1080/80, άρθρο
26 ν. 1828/1989, άρθρο 14παρ.2 ν.1518/1985 άρθρο
57παρ.14 ν.2218/1994 και άρθρο 29παρ.4
ν.3448/2006 **ΚΡΙΣΙΜΟ, ΤΟ ΠΟΣΙΜΟ**

**Δίοδος αγωγού ΕΥΔΑΠ, παροχή νερού σε Εταιρία
εμφιάλωσης, σε κατάσταση φυσική**



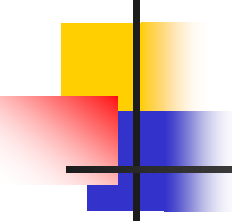
Ι) ΕΙΣΦΟΡΕΣ

- Εκούσια εισφορά για την εκτέλεση δημοτικών ή κοινοτικών έργων (άρθρο 51 β. δ/τος 20-1-1958).
- **Εισφορά σε χρήμα** λόγω ένταξης στο σχέδιο πόλης ή λόγω επέκτασής του (άρθρο 9 ν. 1337/83, άρθρο 8 ν.1892/1990, άρθρο 20 ν.2508/1997).
- Εισφορά ιδιοκτησιών σε πυκνοδομημένες περιοχές κύριας κατοικίας (άρθρο 10 ν. 1221/81).



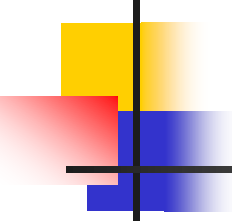
Μείζον πρόβλημα...

- Πολεοδομική πράξη/έναρξη προθεσμιών
- Πολεοδομικές αλλαγές συχνά...
- Πολεοδομίες με προβλήματα. ΑΡΓΟΠΟΡΙΑ...
- Ποιος νόμος ισχύει; ΓΝΩΜ. ΝΣΚ 170/2020 !
- Νόμος 5027/2023, οριστικό καθεστώς πια!
- Αντίδραση ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΩΝ-ΔΗΜΩΝ, λόγω απώλειας σημαντικών εσόδων... Επίκληση φίλων-ιδιωτών δικηγόρων- Ωθηση σε Δ/ρια...



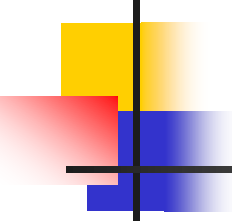
ΙΑ) Π Ρ Ο Σ Τ Ι Μ Α

- Πρόστιμα από παραβάσεις **Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας** (άρθρο 26 ν.1080/1980, άρθρα 55 και 59 ν.1416/1984, άρθρο 4 ν.1900/1990, άρθρο 59 ν.2065/1992, άρθρο 31 ν. 2130/93, άρθρο 45 ν. 2218/94, άρθρο 34 104 ν.2696/1999, άρθρο 27παρ.2 ν.3202/2003, άρθρο 28 ν.3220/2004, άρθρο 15 ν.3534/2007, άρθρο 93 ν.3542/2007).
- Πρόστιμα από παραβιάσεις της νομοθεσίας για το υπαίθριο εμπόριο (άρθρο 5 ν.2323/95 και 62-63 ν.4849/2021).
- Πρόστιμα από παραβιάσεις της νομοθεσίας για την καθαριότητα και την κοινή ησυχία (άρθρο 1 ν.δ. 805/1971, άρθρο 112 ν.614/1977, άρθρο 16παρ.3 ν. 2130/93).
- Παράβολα για την έκδοση ορισμένων αδειών από τους ΟΤΑ (άρθρο 11 ν. 2503/97) και πρόστιμα λόγω παραβίασης των όρων τους.
- Πρόστιμα από παραβιάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας που κατανέμονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος στους ΟΤΑ (άρθρο 30 ν.1650/1986, άρθρο 3παρ.7 ν.2242/1994, άρθρο 4παρ.4 ν.3010/2002, άρθρα 3-4 ν.3889/2010).
- Πρόστιμα από παραβιάσεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας (άρθρα 17-18 ν.1337/1983, άρθρο 9παρ.8 ν.1512/1985, άρθρο 22 ν.1577/1985).
- Πρόστιμα από υποβολή ψευδούς δήλωσης περί χρήσης ακινήτου (άρθρο 5παρ.1 ν.3345/2005).
- Πρόστιμα για ανακριβή δήλωση περί είδους, εμβαδού και χρήσης ακινήτου (άρθρα 5 ν.25/1975, 2 ν.429/1976 και 19 ν.1080/1980).
- Πρόστιμα κάθε άλλης παράβασης (**άρθρο 73 β.δ. 20-10-1958**, άρθρο 19 ν.1080/1980).



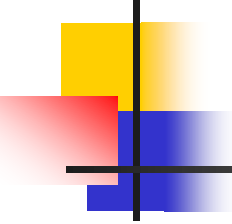
Πρόστιμα παραβάσεων ΚΟΚ

- Αυτοτελές πρόστιμο ν.542/1977
- Απαραίτητος ο «τίτλος βεβαίωσης»
- Ερμηνεία ΣΥΝΗΓΟΡΟΥ του ΠΟΛΙΤΗ...
- Ως 2017 δικαιολογημένες αργοπορίες
- Μετά gov.hub και αρ.39 ν.5027/2023 καμία δικαιολογία: 3ετία αυστηρή για βεβαίωση!
- Πραγματικότητες περιπτώσεων...



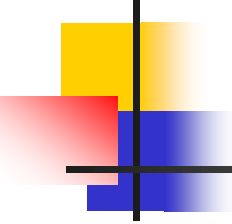
ΙΒ) Αντισταθμιστικά οφέλη...

- Για εγκατάσταση δομών με πρόσφυγες (άρθρο 195-197 ν.4662/2020)
- Για εγκατάσταση ανεμογεννητριών (ΑΠΕ)
- Για εγκατάσταση ΦΟΔΣΑ
- Ανταποδοτικό τέλος για συλλογή και ταφή νεκρών ζώων (άρθρο 15παρ.3 ν.4351/2015 και ΚΥΑ 375/228895/2021 Β' 3997)
- Αντισταθμιστικό για καθαριότητα σε μείζονες εγκαταστάσεις (Λαχαναγορά Αθήνας και Θεσσαλονίκης, βιομηχανίες...)
- Ανταποδοτικό τέλος 2% από έσοδα διαφήμισης σε στέγαστρα και οχήματα υπεραστικών συγκοινωνιών



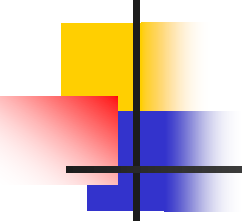
ΔΥΝΗΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ν.1828/1989

- Επιβολή με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Αιτιολογία πλήρης!
- Σκοπός νόμιμος (βελτίωση ποιότητας ζωής, παροχή υπηρεσιών σε κατοίκους κλπ)
- Ισοσκέλιση Εξόδων-αναμενόμενων Εσόδων
- Προσδιορισμός ομάδας/ων ωφελομένων
- Κοινωνική αποδοχή τέλους!



ΕΠΟΠΤΕΙΑ-ΕΛΕΓΧΟΙ

- Εποπτεία Αποκεντρωμένης ανεπαρκής!
- Αρνηση ΑπΔσων να ελέγχουν...
- Προβλήματα Αποκεντρωμένων...
- Ερωτήματα ΑπΔν για στάση Υπουργείου
- Ερωτήματα Δήμων, στάση Υπουργείου
- Αναφορές πολιτών για έλεγχο νομιμότητας...
- Αναποτελεσματικότητα Συμπαραστάτη...



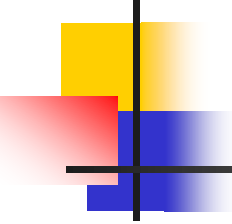
ΣΥΝΟΨΗ ...

- Πρόβλημα στην ΟΡΟΛΟΓΙΑ
- Κώδικας παλαιός, πολλοί νέοι νόμοι (130)
- Διαρκώς τροποποιούμενη νομοθεσία
- Ευρύτατο πεδίο, ρευστότητα εννοιών...
- Παρεμβολή άλλων υπουργείων και ΑνΑρ
- Απουσία ειδικού κλάδου σε δήμους...
- Ελλιπής συνεργασία μεταξύ δημοσίων Αρχών...
- Αυθαιρεσίες αιρετών, ανεπάρκεια Ελέγχων...

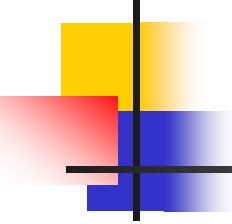
ΧΑΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ...



ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ με ΝΕΟ ΚΩΔΙΚΑ !

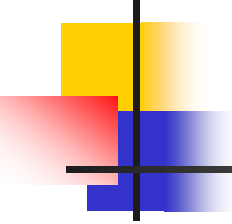


- Για πρώτη φορά μετά το 1958, τιθασσεύθηκε μια χαοτική νομοθετική ύλη, που εκτεινόταν σε 130 θεσμικά κείμενα (νόμους και διατάγματα)!
- Όλα τα **ΕΣΟΔΑ αρμοδιότητας του υπουργείου**, είναι πλέον σαφώς καθορισμένα, προσδιορισμένα με συστηματικό τρόπο.
- Απαρίθμηση των υπόλοιπων 46 πηγών εσόδων των ΟΤΑ (αντισταθμιστικά οφέλη, εισφορές πρόστιμα κα), αρμοδιότητας άλλων υπουργείων.



Αρχές σύνταξης νέου πλαισίου

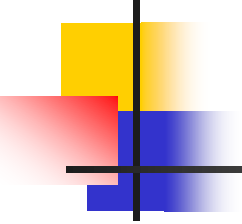
- Διαχωρισμός σε ΥΠΕΣ και άλλων...
- Στα δικά μας, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ πλήρης
- Εκκαθάριση ορολογίας
- Τυποποίηση ως φορολογικές διατάξεις
- Ενσωμάτωση νομολογίας-ερμηνειών
- Χρηστικότητα



Φορολογική τυποποίηση

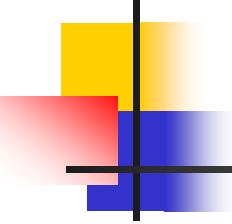
Όλα τα χαρακτηριζόμενα ως «ίδια έσοδα» έχουν τύχει παρόμοιας επεξεργασίας, δηλαδή προσδιορίζεται με σειρά **το αντικείμενο του φόρου, ο τρόπος υπολογισμού** του, οι διαφορετικοί **συντελεστές**, οι **υπόχρεοι** να τον πληρώσουν και οι τυχόν **απαλλαγές**, έτσι ώστε να γίνονται όλες οι διατάξεις πιο εύκολα αντιληπτές τόσο από τους εφαρμοστές του κώδικα όσο και από τους απλούς πολίτες.

Αντιμετωπίζεται το πρόβλημα της ασάφειας ορολογίας, με περιορισμό στη χρήση κυρίως του όρου «τέλος» και σπάνια της «εισφοράς».



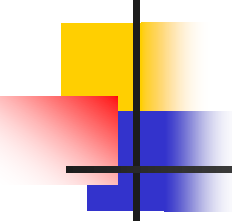
ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ...

- Στη διατύπωση των διατάξεων, που πλέον είναι εξολοκλήρου στη **νέα ελληνική** με ενσωματωμένες σύγχρονες **τεχνικές εκφράσεις** (πχ ψηφιακή εφαρμογή), έχει πραγματοποιηθεί σημαντική αλλαγή ξεπερνώντας τις παλαιότερες διαρρυθμίσεις.
- Δεν έχει γίνει μια απλή κωδικοποίηση, δηλαδή επανάληψη ισχυουσών διατάξεων αλλά **πλήρης αναπροσαρμογή τους σε νέο κείμενο**, ενσωματώνοντας κρίσιμες αποσαφηνίσεις και με λογική και απαιτήσεις σύγχρονης νομοθέτησης.



ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

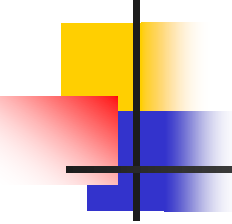
Αφενός προβλέπονται τουλάχιστον **πέντε συντελεστές** έτσι ώστε να γίνεται πιο ακριβοδίκαιη η κατανομή του βάρους και αφετέρου επιλύεται ριζικά το πρόβλημα της διακοπής ηλεκτροδότησης σε σχέση με την παροχή δημοτικών υπηρεσιών, με πρόβλεψη ενός **παγίως καταβαλλόμενου τέλους**, στο 1/10 του οφειλόμενου, ανεξάρτητα από την πραγματική χρήση του ακινήτου.



Τ.Τ.Αν. αντί ΤΑΠ και ΦΗΛΧ

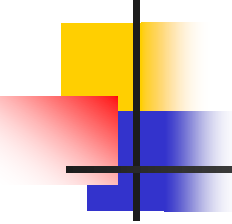
Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων καταργείται και σε αντιστάθμισμα ενισχύεται ο συντελεστής του ΤΑΠ, που πλέον μετονομάζεται σε Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης, όπως και ήταν μέχρι σήμερα.

Επιπλέον, πραγματοποιείται στενότερη διασύνδεση των δημοτικών υπηρεσιών με τις αντίστοιχες φορολογικές και οικονομικές (Κτηματολόγιο), έτσι ώστε να αποτυπώνεται και να επιβαρύνεται με ακρίβεια η φορολογητέα περιουσία.



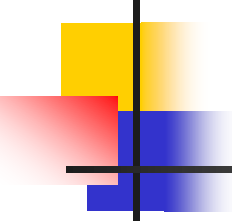
ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ...

Το ιδιαίτερα δυναμικό τέλος αντιμετωπίζεται πληρέστερα, ώστε να μη διαφεύγουν έσοδα. Συγκεκριμένα, οι γνωστές από το 1990 τέσσερις κατηγορίες αναπτύσσονται σε έξι, ενώ ορίζονται με σαφήνεια οι αρμοδιότητες καθενός εμπλεκόμενου φορέα, δήμου, περιφέρειας, αποκεντρωμένης διοίκησης, υπουργείων.



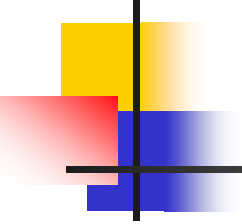
ΠΡΟΣΤΙΜΑ Κ.Ο.Κ.

Ορίζεται ειδική ρύθμιση για την αποτελεσματική επιβολή των προστίμων από παραβάσεις ΚΟΚ και προσδιορίζεται με σαφήνεια η σχετική προθεσμία, έτσι ώστε να λήξει η ταλαιπωρία των πολιτών και η επιβάρυνση των υπηρεσιών και των δικαστηρίων.



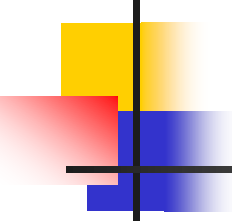
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΤΕΛΩΝ

- Στα δυνητικά τέλη (ν.1828/1989) προσδιορίζονται ακριβέστερα τα απαιτούμενα στοιχεία μιας τέτοιας απόφασης, έτσι ώστε αυτές να μπορούν να νομιμοποιηθούν και να λειτουργήσουν...



ΒΕΒΑΙΩΣΗ-ΕΙΣΠΡΑΞΗ

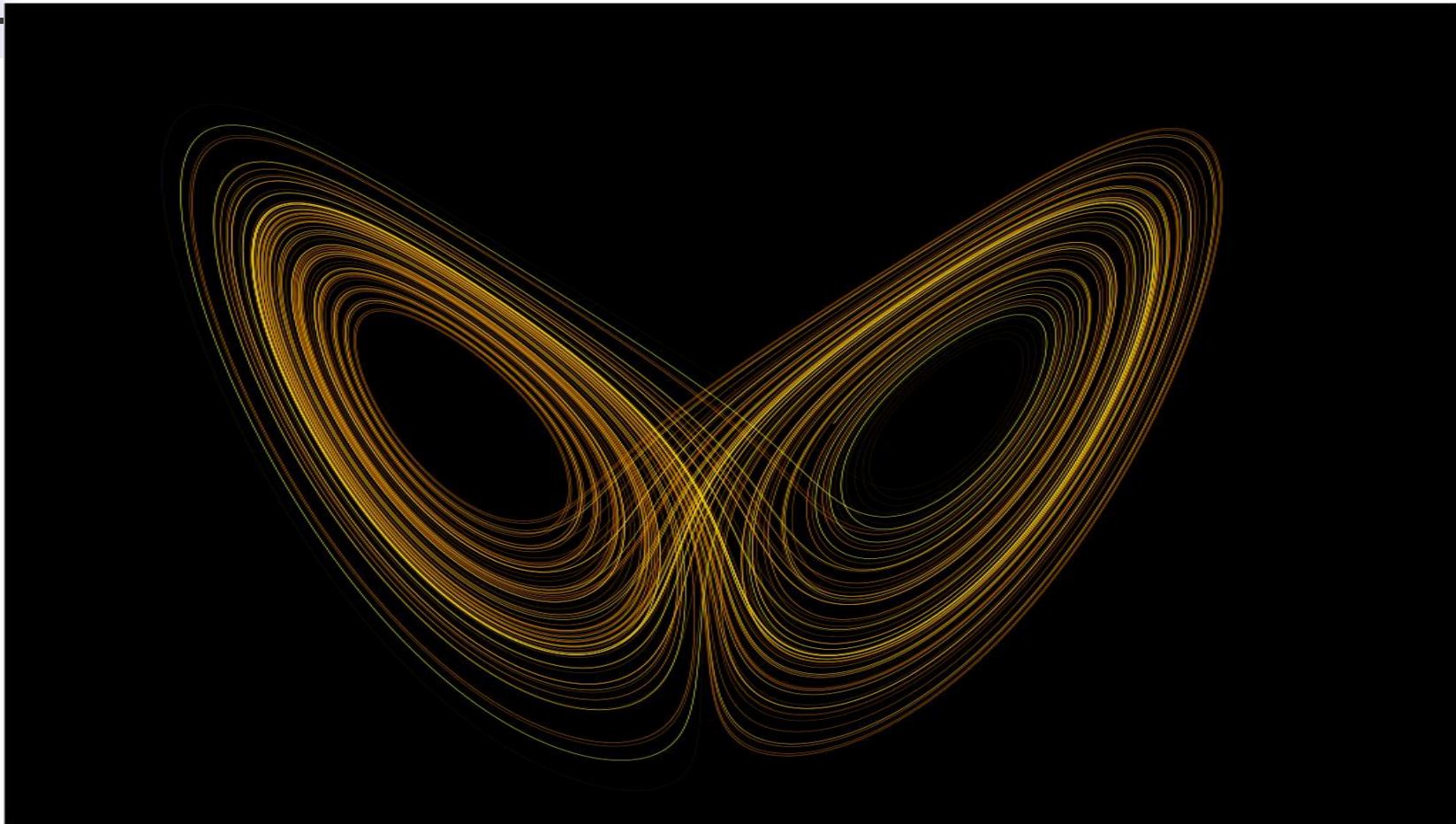
Καθορίζονται κατά τρόπο συστηματικό, παρόμοιο με τα γενικότερα ισχύοντα στο **δημόσιο λογιστικό** και με λογική αξιοποίησης πληροφορικών συστημάτων, όλες οι διαδικασίες για τη **βεβαίωση** των διαφόρων εσόδων.
Ρύθμιση επιδόσεων-κοινοποιήσεων



Βελτιώσεις διάφορες...

- Σε όλα τα τέλη που εισπράττονται μέσω παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος γίνεται σαφέστερη η σχέση συνεργασίας, έτσι ώστε οι πάροχοι να ανταποκρίνονται εγκαίρως στις υποχρεώσεις τους και να μη ζημιώνονται οι δήμοι.

Lorenz, χαοτική δυναμική...



ΣΑΣ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ

