

**[?] ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ:**



**Η συμβολή τους στην
αναπτυξιακή πολιτική των
Δήμων και των Περιφερειών
της χώρας**

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Γ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

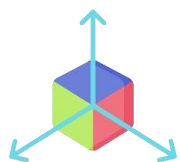
**Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
BEng/MEng, MSc Project
Management, MBA**

- Δ/νων Σύμβουλος ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ ΑΟ ΤΑ
- Δ/νων Σύμβουλος ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ ΜΑΕ ΑΟ ΤΑ
- Γενικός Δ/ντής ΙΟΝΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ ΑΟ ΤΑ



28 ΜΑΙΟΥ 2025


forum
training & consulting
η γνώση είναι δύναμη



Άξονες Παρουσίας

Τι είναι οι
Αναπτυξιακοί
Οργανισμοί ΤΑ

Ο ρόλος τους στην
Τοπική Αυτοδιοίκηση

Γιατί είναι σημαντικοί
στην αναπτυξιακή
πορεία των ΟΤΑ



❓ Νομικό Πλαίσιο Λειτουργίας

N. 4674/2020

N. 4548/2018

Εγκύκλιος 200-ΥΠΕΣ

❓ Νομική Μορφή & Διοίκηση

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί
είναι Α.Ε. «ειδικού σκοπού»

Συμμετέχουν ΟΤΑ και Φορείς
Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Όργανα Διοίκησης: Διοικητικό
Συμβούλιο - Γενική Συνέλευση

Υποχρεωτική δημοσίευση
οικονομικών στοιχείων, ΔΙΑΥΓΕΙΑ,
ΚΗΜΔΗΣ

Βήματα Ίδρυσης Αναπτυξιακού Οργανισμού ΤΑ

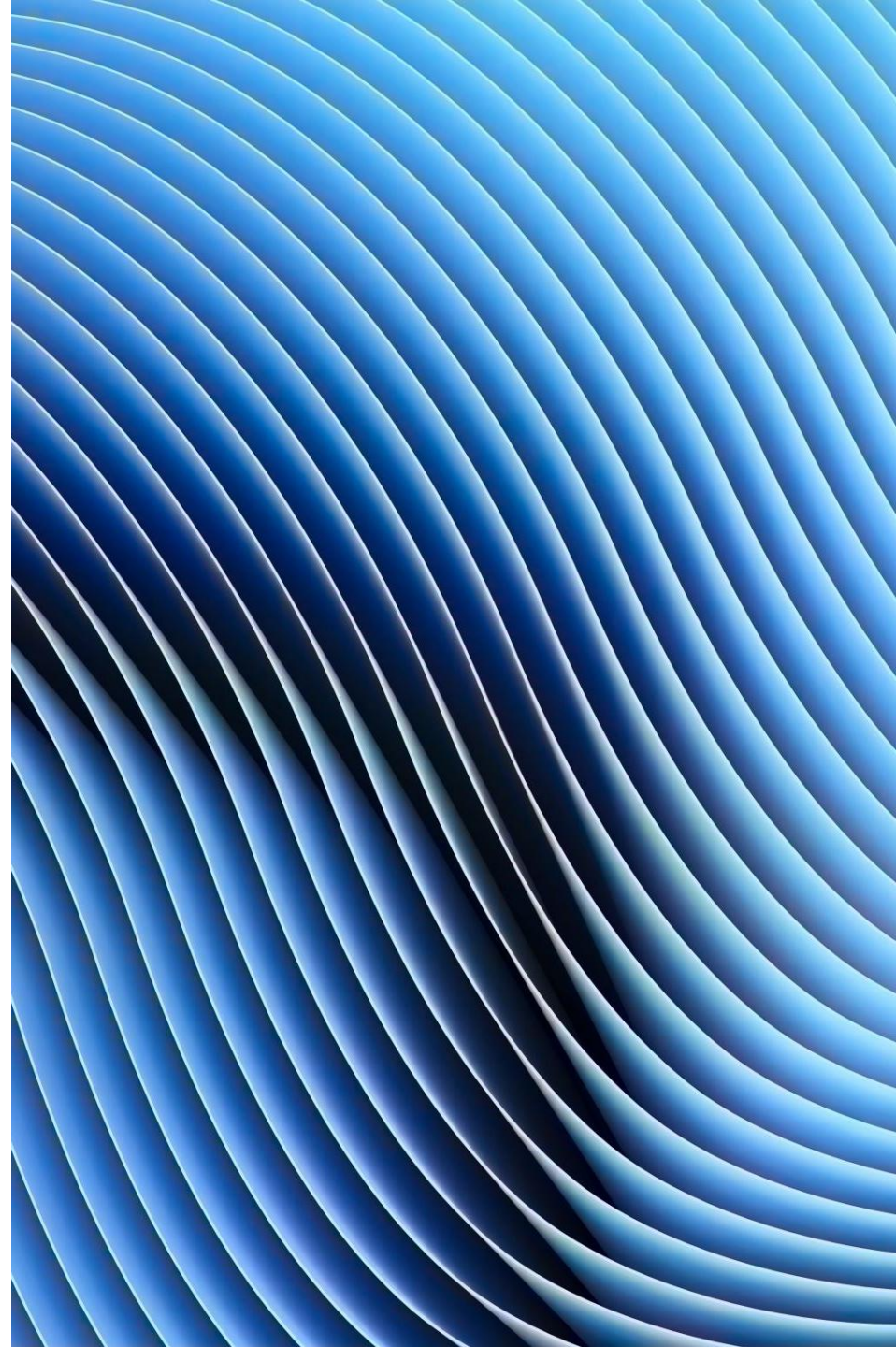
Απόφαση Δημοτικού/
Περιφερειακού Συμβουλίου

Σύνταξη Οικονομοτεχνικής Μελέτης
Βιωσιμότητας και Καταστατικού

Έγκριση από Αποκεντρωμένη
Διοίκηση

Καταχώριση στο ΓΕΜΗ & καταβολή
Μετοχικού Κεφαλαίου

Λήψη Διαχειριστικής Επάρκειας,
Στελέχωση και Λειτουργία

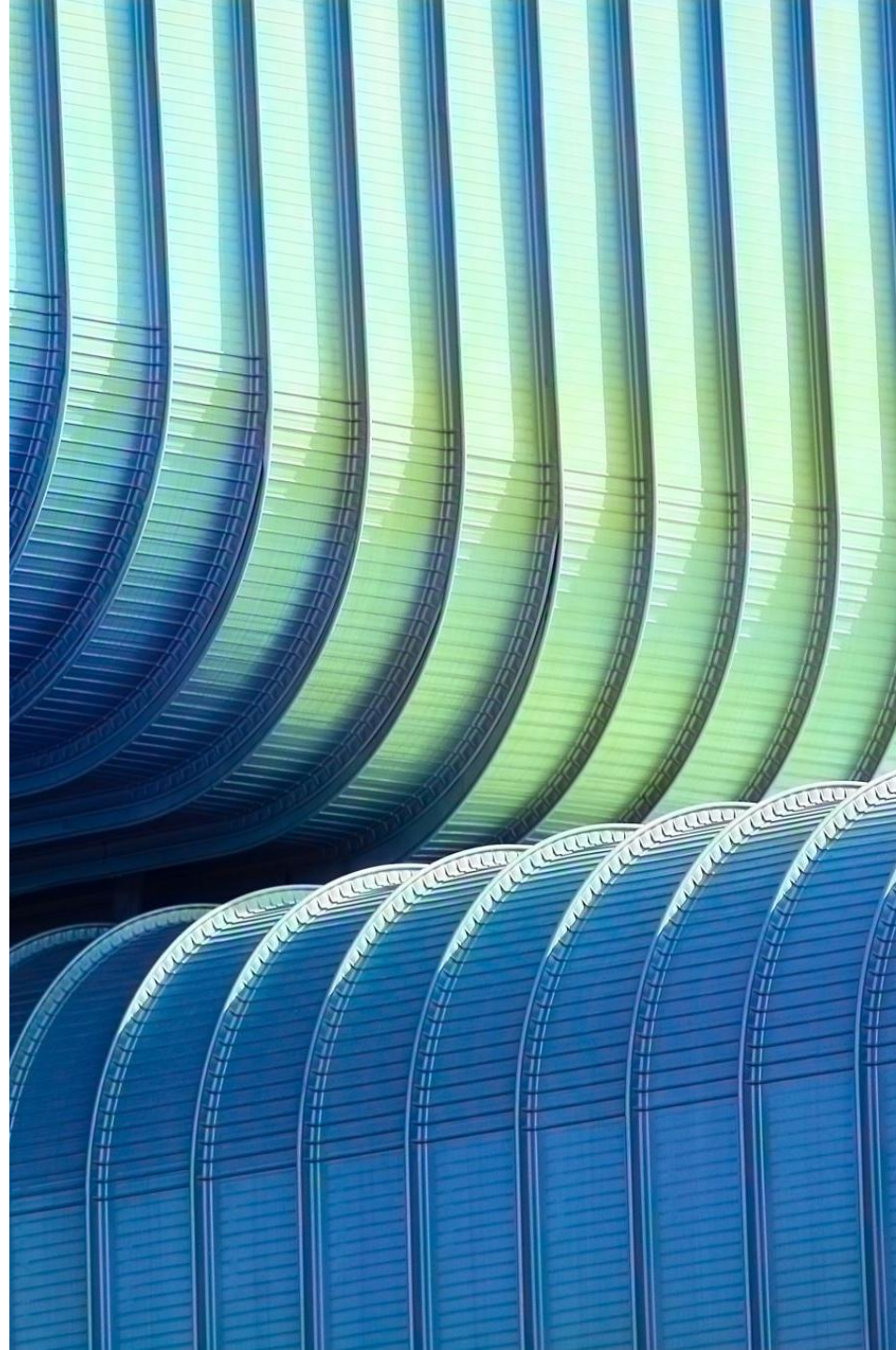




Τι **ΔΕΝ** είναι οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί ΤΑ

Αντικαταστάτες των Υπηρεσιών
& των υπαλλήλων των
Διευθύνσεων των Δήμων/
Περιφερειών

Γραφεία ευρέσεως εργασίας &
εξυπηρέτησης πολιτικών
συμφερόντων
(προβλέπεται η διοικητική & τεχνική
υποστήριξη με διάθεση προσωπικού
σε υποστελεχομένες Υπηρεσίες &
Δ/νσεις π.χ. ΥΔΟΜ, με Συμβάσεις
Μίσθωσης Έργου)



Κύριοι Στόχοι

Ενίσχυση διοικητικής
ικανότητας των ΟΤΑ Α' &
Β' βαθμού

Τεχνική υποστήριξη μελετών,
έργων & λοιπών δράσεων

Υποστήριξη στη γρήγορη
απορρόφηση
χρηματοδοτήσεων

Προώθηση της τοπικής
ανάπτυξης



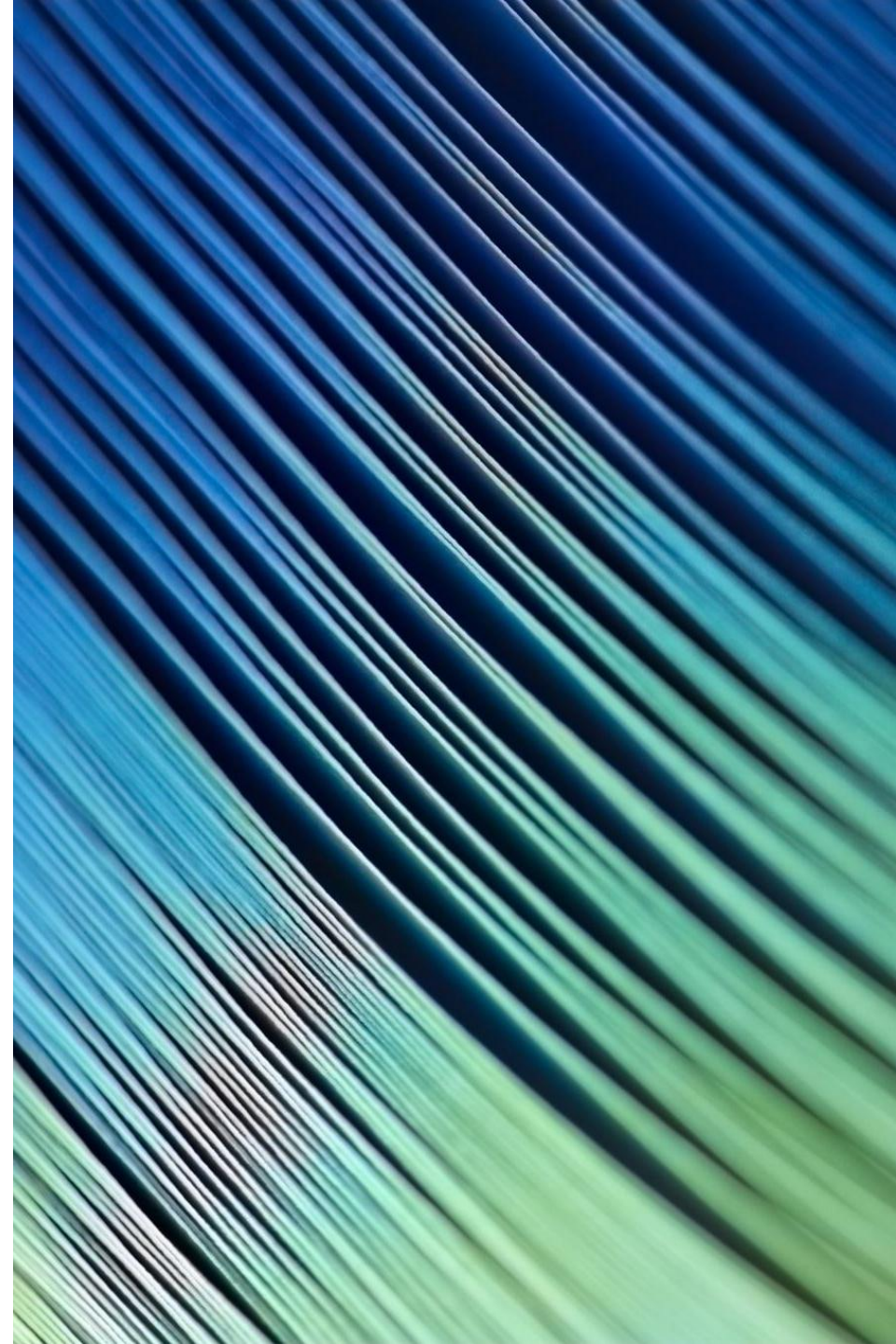
Πηγές Χρηματοδότησης

Προγραμματικές Συμβάσεις
(Ν. 3852/2010)

Εθνικά προγράμματα:
ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ, Α. Τρίτης, κτλ.

Ευρωπαϊκά προγράμματα:
ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης,
Interreg, Horizon, κτλ.

Συμπράξεις με ιδιωτικό τομέα
(ΣΔΙΤ)





Δραστηριότητες & Υπηρεσίες (I)

Εκπόνηση μελετών

Διαχείριση χρηματοδοτικών προγραμμάτων ως Δικαιούχοι (π.χ. ΕΣΠΑ)

Σχεδιασμός & υλοποίηση τοπικών πολιτικών βιώσιμης ανάπτυξης (ΟΧΕ, ΒΑΑ)

Συμβουλευτικές υπηρεσίες προς Δήμους, Περιφέρειες, ΔΕΥΑ, λοιπά ΝΠΔΔ



Δραστηριότητες & Υπηρεσίες (II)

Ωρίμανση, δημοπράτηση, επίβλεψη, παραλαβή τεχνικών έργων

Τεχνική Υποστήριξη στις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων/Περιφερειών και στις ΥΔΟΜ με διάθεση επιστημονικού προσωπικού

Λειτουργούν και ως «Οργανισμοί Διαχείρισης και Ανάπτυξης Τουρισμού» (DMMO)

N. 4875/2021

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες & Δράσεις στους τομείς: Πολιτισμός, Περιβάλλον, Κοινωνικές Δομές

❓ Παραδείγματα Αναπτυξιακών Οργανισμών ΤΑ

ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ ΑΟ

(Δήμος Κορινθίων 50%, Δήμος Βέλου-Βόχας 25%, Δήμος Λ-Π-ΑΘ 25%)

ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ ΜΑΕ ΑΟ ΤΑ

(Δήμος Κορινθίων 100%)

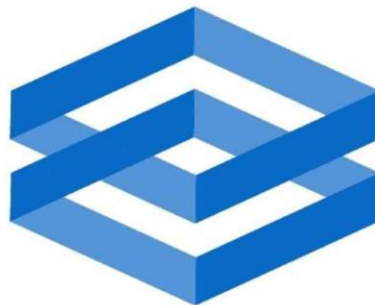
ΙΟΝΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ ΑΟ ΤΑ

(Περιφέρεια Ιονίων Νήσων 90%,
Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης
Ιονίων Νήσων 10%)

ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΑΕ ΑΟ ΤΑ

(Δήμος Αιγιαλείας 90%, Δήμος
Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης 10%)





ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΑ

ΜΕΤΟΧΟΙ:

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ (50%)

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ (25%)

ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ (25%)

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ &
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΈΡΓΩΝ
ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ή
ΠΟΥ ΈΧΟΥΝ ΈΔΗ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ
ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ
(Ν. 3852/2010)**

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ:
12**

1.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	3/2/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» ΚΑΙ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ» ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για την ωρίμανση και υποβολή πρότασης του έργου «Ανάπλαση ενιαίου παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου» στο Πρόγραμμα «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» που χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας»	ΔΩΡΕΑΝ
2.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1/27/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ» ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ: Α. Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού και χώρου πρασίνου πλατείας Παπακωνσταντίνου της Δ.Κ. Ζευγολατιού» Β. Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση έργων του προγράμματος «Α. Τρίτσης» και την δημοπράτηση τους Γ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη Μελέτης παθητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια των σχολείων που έχουν ανεγερθεί μετά το έτος 1989 στο Δήμο Βέλου Βόχας Δ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη αποτυπώσεων ακινήτων προς διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών του Δήμου Βέλου Βόχας	40,000.00 €
3.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	7/28/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ» ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ: Α. Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή φακέλου χρηματοδότησης στο πλαίσιο της πρόσκλησης "ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΑΑ) 2014-2020"	28,920.00 €

Β. Υπηρεσίες Συμβούλου για την εκπόνηση μελέτης ρυθμιστικής σήμανσης υλοποίησης μονοδρόμησης Λ. Ποσειδώνος Γ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποστήριξη κατασκευής του έργου Ανάπλαση ΧΖΛ Λουτρακίου (Α΄ Φάση)			
4.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	9/21/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» και της Δημόπρακτος Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α. για την Πράξη: Υπηρεσίες Συμβούλου για την «Δημιουργία υποβάθρων στην περιοχή της Αρχαίας Κορίνθου με την λήψη φωτογραφιών υψηλής ανάλυσης και την φωτογραμμετρική απόδοση τους» 37,200.00 €
5.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	11/17/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ» ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την υποστήριξη του δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων στο πλαίσιο της πρόσκλησης "Βελτίωση της Παρεχόμενης Οδικής Ασφάλειας" του Υπουργείου Εσωτερικών » 37,200.00 €
6.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	11/24/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ» ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» 37,150.40 €
7.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	11/1/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΔΕΥΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και της Δημόπρακτος Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α. για την Πράξη: "Εκπόνηση Γενικού Σχεδίου Ύδρευσης και Σχεδίου Ασφαλείας Νερού ΔΕΥΑ Κορίνθου" 148,502.22 €
8.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	3/9/2023	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ» ΚΑΙ ΤΗΣ Δημόπρακτος Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α. για την Πράξη: «Παροχή υπηρεσιών ανεξαρτήτου τεχνικού συμβούλου για την υποστήριξη του δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων στο πλαίσιο 21,948.00 €

των Δράσεων Ψηφιακού Μετασχηματισμού του»

9.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	5/15/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» και της Δημόπρακτος Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α. για την Πράξη: Υπηρεσίες Συμβούλου για την «Εκπόνηση Μελέτης Στατικής Επάρκειας Κτιρίου Δημοτικής Αγοράς»	15,000.00 €
10.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	9/2/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» και της Δημόπρακτος Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α. για την Πράξη: “Υπηρεσία Συμβούλου για τον καθορισμό ορίου γραμμής και παραλίας στην περιοχή Ποσειδωνίας πόλης Κορίνθου”	7,400.00 €
11.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2/29/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» και της Δημόπρακτος Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α. για την Πράξη: «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»	ΔΩΡΕΑΝ
12.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	5/1/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» και της Δημόπρακτος Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α. για την Πράξη: «ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»	ΔΩΡΕΑΝ
ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ: 21				
1.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	12/23/2021	Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της Δημόπρακτος Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α. για τις Πράξεις: Α. Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (Pocket Parks) σε επιλεγμένους ΚΧ του Δήμου Κορινθίων» Β. Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση έργων του προγράμματος «Α. Τρίτσης» και την δημοπράτηση τους Γ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση), Δ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής	129,000.00 €

			στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – "Κεραμιδάκι" (Α Φάση)»	
2.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	10/14/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την «Εκπόνηση Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου Άργους – Μυκηνών»	49,600.00 €
3.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	10/27/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ: Α. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β' Φάση) Β. Υπηρεσίες Συμβούλου για τον προσδιορισμό των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) Γ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων	192,200.00 €
4.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	11/1/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΛΟΥ – ΒΟΧΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Τεχνική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Βέλου – Βόχας για την κατασκευή του έργου με τίτλο « Αποπεράτωση Δημοτικού Καταστήματος»	ΔΩΡΕΑΝ
5.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	12/28/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: Υπηρεσίες Συμβούλου για την «Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)»	74,400.00 €
6.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	12/28/2022	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: Υπηρεσίες Συμβούλου για την «Εκπόνηση Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου Παλλήνης»	59,520.00 €

7.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	5/3/2023	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: Υπηρεσίες Συμβούλου για την «Εκπόνηση της Κυκλοφοριακής Μελέτης Αρχαίας Κορίνθου»	37,200.00 €
8.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	10/4/2023	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: Υπηρεσίες Συμβούλου για την πολεοδόμηση- σύνταξη πράξης εφαρμογής στον οικισμό «Πάτημα» κοινότητας Εξαμιλίων	12,400.00 €
9.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	10/4/2023	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟΝ ΞΗΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΔΟ ΣΙΣΥΦΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	33,000.00 €
10.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	10/4/2023	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ: Α. Υπηρεσίες Συμβούλου για την Κτηματογράφηση του σχεδίου πόλεως Βοσεία-Φυλακές ΚΕΝΚ Β. Υπηρεσίες Συμβούλου για σύνταξη Υψομετρικής μελέτης του σχεδίου πόλεως Βοσεία-Φυλακές ΚΕΝΚ Γ. Υπηρεσίες Συμβούλου για τις Ενημερώσεις αποτυπώσεων του σχεδίου πόλεως Βοσεία- Φυλακές ΚΕΝΚ Δ. Υπηρεσίες Συμβούλου για τη Παροχή συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης και συμμετοχής στην εκδίκαση των ενστάσεων επί των αναρτηθέντων σχεδίων	214,200.00 €
11.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	5/15/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Σύνταξη Πρότασης Ενεργειακής Αναβάθμισης κτιριακών υποδομών του Δήμου Κορινθίων»	74,400.00 €
12.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	6/11/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΛΟΥ – ΒΟΧΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο:	ΔΩΡΕΑΝ

			«Υπηρεσίες Συμβούλου για την τεχνική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Βέλου-Βόχας, για την εκτέλεση έργων Δήμου»	
13.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	8/2/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Εκπόνηση οδηγού πρότυπων εργαλείων και μεθόδων για την αναβάθμιση αύλειων χώρων σχολείων»	40,920.00 €
14.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	8/2/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου τεχνικής υποστήριξης στην εκπόνηση Στρατηγικών και στη Διαχείριση Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων» Υπόεργο 1: Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών αξιολόγησης δυνατοτήτων ανάπτυξης καταδυτικού τουρισμού στο Δήμο Κορινθίων για τη δημιουργία Καταδυτικού Πάρκου	27,300.00 €
15.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	8/2/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τον σχεδιασμό και τη διαμόρφωση Στρατηγικού Σχεδίου Δράσης κλιματικής ουδετερότητας του Δήμου Κορινθίων με ορίζοντα το έτος 2030»	81,703.60 €
16.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	8/2/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Υποστήριξη στη σύνταξη Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Κορινθίων 2024-2028»	40,920.00 €
17.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	9/17/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Υλοποίηση προγραμματικής σύμβασης με τη ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α. για σύνταξη της «Μελέτης αλλαγής χρήσης του ημιτελούς κτιρίου στην Κοινότητα Ακράτας, Δ.Ε. Ακράτας»	60,000.00 €
18.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	9/27/2024		81,840.00 €

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ
Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:
«Σύνταξη Οδηγού προτυποποίησης πόλης»

19.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	10/23/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου τεχνικής υποστήριξης στην εκπόνηση Στρατηγικών και στη Διαχείριση Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων» Υποέργο 2: Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) σύμφωνα με τον Ν. 4843/2021	32,700.00 €
20.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	11/14/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τον σχεδιασμό της ανάπλασης της οδού Κολιάτσου»	54,560.00 €
21.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	11/14/2024	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «Υπηρεσία Συμβούλου για την σύνταξη φακέλου του έργου Βιοκλιματικό πάρκο Αναψυχής και Ευεξίας Δήμου Κορινθίων»	40,000.00 €

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ: 2**

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΈΝΤΑΞΗ: 8/10/2022

Πρόγραμμα:

«Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - Έργο:
"Ανάπλαση ενιαίου παραλιακού μετώπου μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου" με κύριους
του έργου το Δήμο Κορινθίων και το Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων-Θεοδώρων και
Αναθέτουσα Αρχή-Δικαιούχο τη "ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ ΑΟ ΤΑ"

ΠΟΣΟ: 12.000.000,00 €

2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

ΈΝΤΑΞΗ: 2/13/2025

Πρόγραμμα:

**«Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους III» με δικαιούχους φορείς τους Δήμους
Κορινθίων και Λουτρακίου - Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων και Διαχειριστή Φορέα τη
"ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ ΑΟ ΤΑ"**

ΠΟΣΟ: 400.000,00 €

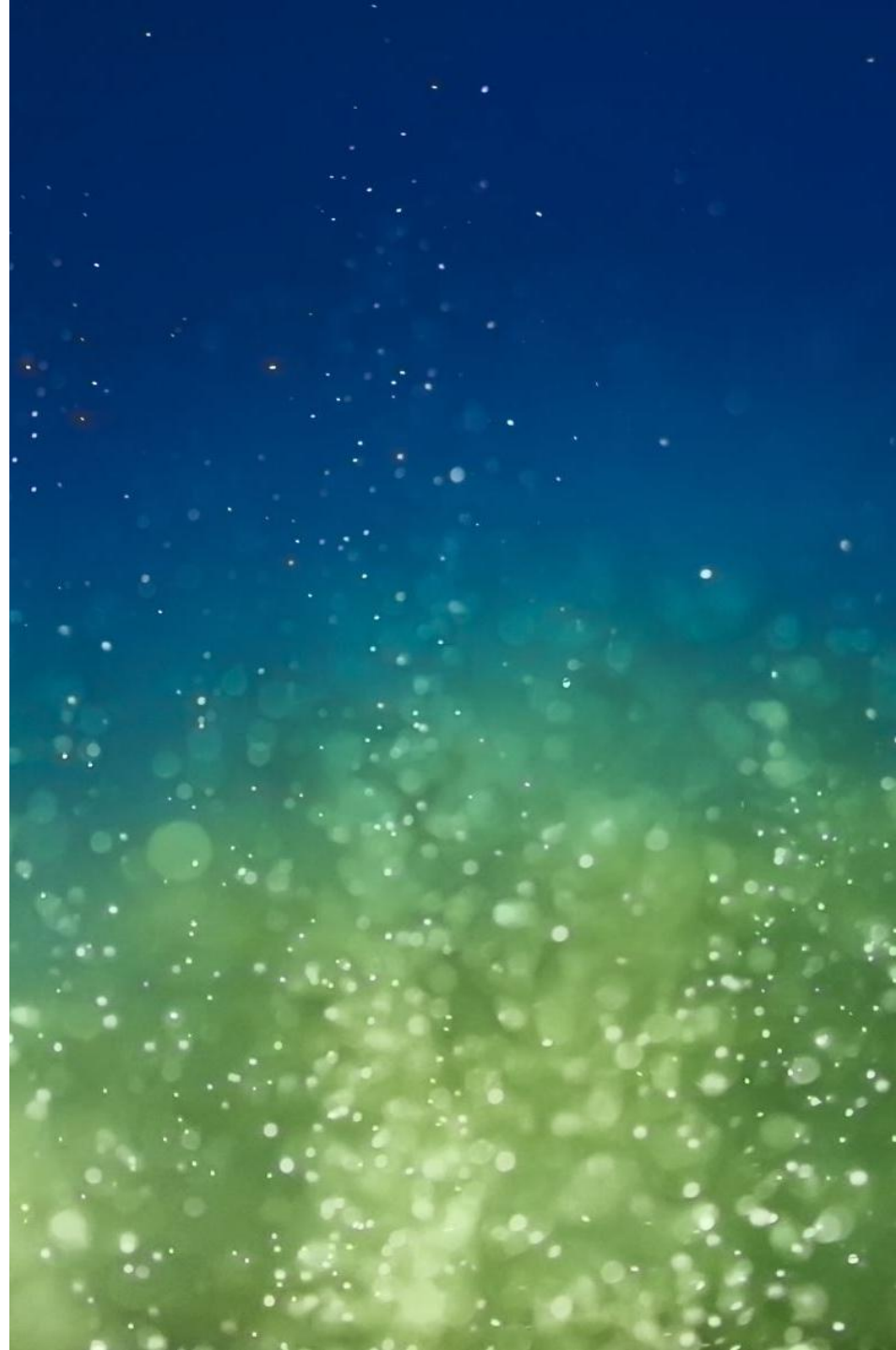
Οφέλη για τους Δήμους & τις Περιφέρειες

Ευελιξία και ταχύτητα σε
διαδικασίες

Βελτιωμένη απορρόφηση
κονδυλίων

Εξειδικευμένο προσωπικό

Μεσομακροπρόθεσμος
αναπτυξιακός σχεδιασμός



❓ ❓ Προκλήσεις & Προβληματισμοί

Γραφειοκρατικά εμπόδια

Συνεργασία με τις υπηρεσίες των ΟΤΑ

Έλλειψη τεχνογνωσίας σε ορισμένες περιοχές

Εποπτεία & Διαφάνεια

❓ Συνεργασία με τον Ιδιωτικό Τομέα

**Αξιοποίηση ακίνητης
περιουσίας των ΟΤΑ**

**Κοινές δράσεις σε
μελέτες & έργα**

**Δημόσιες-Ιδιωτικές
Συμπράξεις (ΣΔΙΤ)**

**Συνεργασία για βιώσιμη
και πράσινη ανάπτυξη**

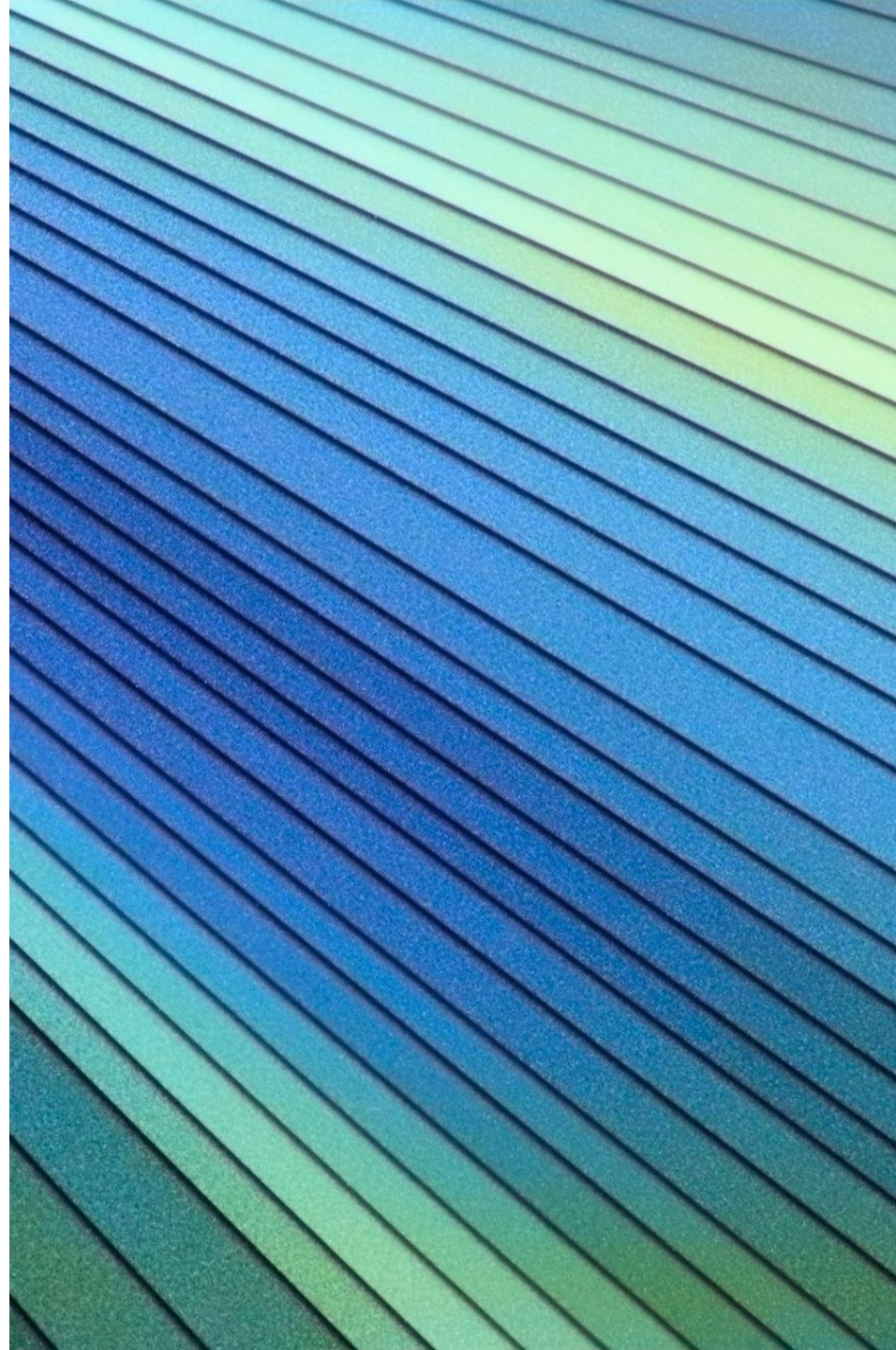
❓ Ψηφιακά Εργαλεία & Καινοτομία

Πλατφόρμες
παρακολούθησης έργων

GIS - Γεωγραφικά
Συστήματα Πληροφοριών

«Έξυπνες» πόλεις
(Smart Cities)

Αξιοποίηση δεδομένων &
AI



Το Μέλλον των Αναπτυξιακών Οργανισμών ΤΑ

Ρόλος στη μετάβαση στην
πράσινη οικονομία & στην
κλιματική ουδετερότητα

Ψηφιακός μετασχηματισμός
ΟΤΑ

Ενίσχυση διαδημοτικών
συνεργασιών

Στρατηγική αξιοποίηση των
χρηματοδοτικών «εργαλείων»

✓ Συμπεράσματα (I)

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί
είναι «εργαλεία» ανάπτυξης
των ΟΤΑ και ΔΕΝ τους
υποκαθιστούν

Προσφέρουν γρήγορες &
αξιόπιστες λύσεις σε τεχνικά
και διοικητικά ζητήματα

Απαραίτητοι για την
αποτελεσματική λειτουργία
των ΟΤΑ στη σύγχρονη εποχή

✓ Συμπεράσματα (II)

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί ενισχύουν αποδεδειγμένα την επιχειρησιακή ικανότητα των ΟΤΑ

Είναι «επιταχυντές» μελετών, έργων & λοιπών δράσεων για λογαριασμό των ΟΤΑ

Πρέπει να στηρίζονται και να εποπτεύονται κατάλληλα από τους ΟΤΑ-Μετόχους

❓ Ερωτήσεις & Συζήτηση

Ευχαριστώ για
την προσοχή
σας !!

Ερωτήσεις ?

