



Πλατφόρμα Καταγραφής, Διαχείρισης & Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας

80% άγνωστη ακίνητη περιουσία
ή ελλιπώς καταγεγραμμένη

20-30% περισσότερα ακίνητα
από την αρχική καταγραφή

Η αναγκαιότητα καταγραφής της Δημοτικής Περιουσίας, σύμφωνα με τον Ν.3463/ΦΕΚ.114Α' /08-06-2006 και η κατάρτιση & δημοσίευση Δημοτικού Κτηματολογίου σύμφωνα με το Π.Δ.258/1985, είναι υποχρέωση όλων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.







Η εφαρμογή Διαχείρισης Ακινήτων Landify, δημιουργήθηκε για την εισαγωγή, διαχείριση & επεξεργασία των γεωμετρικών & περιγραφικών χαρακτηριστικών του ακινήτου.

Μέσω της Εφαρμογής Landify, δίνεται η δυνατότητα εισαγωγής & επεξεργασίας των χαρακτηριστικών γεωτεμαχίων & κτιρίων, η δημιουργία πλήρους ηλεκτρονικής ταυτότητας του ακινήτου με διαθέσιμες όλες τις πληροφορίες & τα σχετικά έγγραφα (τοπογραφικά διαγράμματα, τίτλοι κτήσης κλπ), ενώ παράλληλα υποστηρίζει τη δημιουργία Δημοτικού Κτηματολογίου, με γνώμονα τις ανάγκες των Δημοτικών αρχών βάσει του Ελληνικού & Ευρωπαϊκού Δικαίου.



LANDIFY

Ποιες είναι οι λειτουργικότητες της Εφαρμογής Διαχείρισης Ακινήτων "Landify"

-  Καταχώρηση Βασικών & Τεχνικών χαρακτηριστικών ακινήτου (γεωτεμαχίων και κτιρίων)
 - κωδικοί ΟΣΔΕ, ΑΤΑΚ, ΚΑΕΚ κλπ
 - διεύθυνση, τοπωνύμιο, εμβαδόν, έτος κατασκευής
 - χρήση γης, στοιχεία οικοδομικής άδειας, όροι δόμησης
 - συνδέσεις σε δίκτυα κοινής ωφέλειας, ζητήματα προσβασιμότητας, αρχαιολογίας, δασαρχείου, εμπορικά χαρακτηριστικά και στοιχεία Ε9
-  Καταχώρηση Νομικών & Οικονομικών χαρακτηριστικών ακινήτου
 - τρόπος κτήσης ακινήτου, σύμβαση μίσθωσης
 - φορολογία, ΕΝΦΙΑ, κατάσταση μίσθωσης, ειδοποιήσεις επί των μισθώσεων
-  Στοιχεία Δικαιωμάτων
 - κατηγορία, είδος & ποσοστό δικαιώματος
 - πληροφορίες εγγράφου & δικαιούχων
-  Επισύναψη Αρχείων & Φωτογραφιών
-  Καταχώρηση Γεωχωρικών δεδομένων με χρήση συντεταγμένων κτηματολογίου, αυτόματα
-  Δυνατότητα Εισαγωγής Δεδομένων με αξιοποίηση ψηφιακού αρχείου του Δήμου

Επιπλέον Πλεονεκτήματα της Εφαρμογής Διαχείρισης Ακινήτων "Landify"



LANDIFY

- ✓ καταχώρηση, απεικόνιση & επεξεργασία όλων των δεδομένων των ακινήτων σε **GIS**, με χρήση χαρτών Κτηματολογίου
- ✓ **διαδικτυακή** εφαρμογή - εύκολη πρόσβαση μέσω browser
- ✓ **διαβαθμισμένη** πρόσβαση βάσει ρόλου χρήστη
- ✓ **εύκολη** χρήση από μη εξειδικευμένους χρήστες
- ✓ δυνατότητα **ένταξης** της εφαρμογής σε ένα χαρτογραφικό portal
- ✓ Οικονομική Εικόνα Εσόδων - Εξόδων
- ✓ δημιουργία πλήρους **ηλεκτρονικής ταυτότητας ακινήτου** διαθέσιμες πληροφορίες & συνημμένα τα σχετικά έγγραφα (τοπογραφικά διαγράμματα, τίτλοι κτήσης κ.λπ.)
- ✓ αξιοποίηση δυνατοτήτων των Βάσεων Δεδομένων
- ✓ **διαλειτουργικότητα** με άλλα συστήματα
- ✓ **εκπαίδευση** προσωπικού
- ✓ **τεχνική υποστήριξη**
- ✓ Στατιστικά Δεδομένα

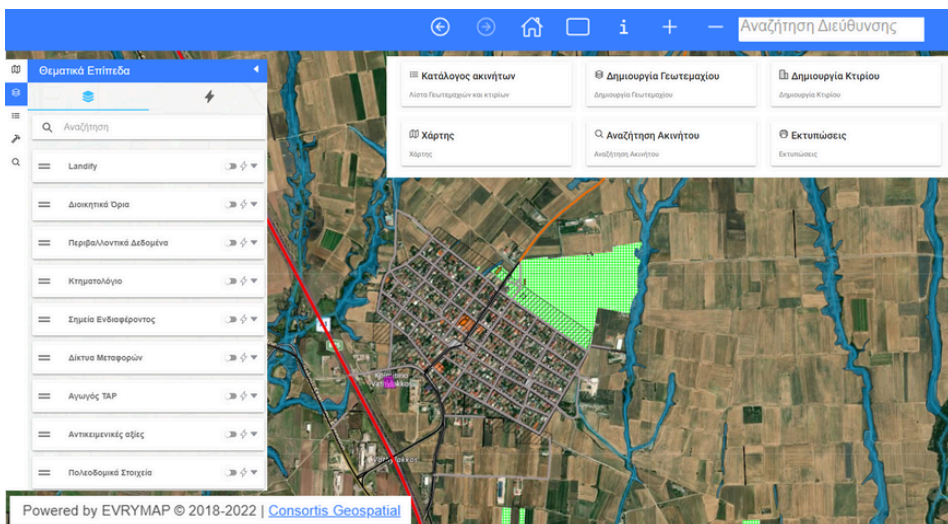
LANDIFY

Εφαρμογή Διαχείρισης Ακινήτων με τη συνεργασία

CONSORTIS
GEOSPATIAL

forum
η γνώση είναι δύναμη
software

Η Εφαρμογή Landify, αναπτύχθηκε από την Consortis Geospatial



Ειδικοί Σύμβουλοι του Τομέα Πληροφοριακών Συστημάτων της εταιρείας μας, μπορούν να σας επισκεφθούν στο Δήμο σας ή μέσω τηλεδιάσκεψης για να σας παρουσιάσουν τις δυνατότητες της Εφαρμογής Διαχείρισης Ακινήτων Landify