

## Ολοκληρωμένη Υποστήριξη σε Αναθέτουσες Αρχές & Αναθέτοντες Φορείς για Διαγωνισμούς Δημοσίου Φύλαξης & Καθαριότητας



### Κύρια προβλήματα αυτών των διαγωνιστικών διαδικασιών

- Προδικαστικές προσφυγές με αποτέλεσμα καθυστερήσεις και διοικητικό φόρτο
- Καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση που οδηγούν σε λειτουργικά κενά στις υπηρεσίες
- Άγωνα αποτελέσματα τα οποία κατά κύριο λόγο οφείλονται σε μη ρεαλιστικά ή αυστηρά κριτήρια επιλογής
- Μη ορθή εκτίμηση προϋπολογισμού που προκύπτει από υποεκτιμήσεις ή ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές
- Μη σαφή κριτήρια επιλογής τα οποία αυξάνουν τον κίνδυνο ενστάσεων ή οδηγούν σε άγωνα αποτελέσματα

### Η Forum Consulting, αναλαμβάνει:

- την υποστήριξη στη διαμόρφωση τεχνικών προδιαγραφών
- τη σύνταξη ή τον έλεγχο διακήρυξης με βάση τα πρότυπα τεύχη της ΕΑΑΔΗΣΥ και την ισχύουσα νομοθεσία
- την προετοιμασία ΕΕΕΣ
- τη δημιουργία διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και την ανάρτηση όλων των αρχείων σε όλα τα στάδια του διαγωνισμού
- την προετοιμασία αποσφράγισης στο ΕΣΗΔΗΣ
- την υποστήριξη των επιτροπών κατά την αποσφράγιση
- την υποστήριξη στη σύνταξη διοικητικών εγγράφων (προσκήσεων, αποφάσεων)
- την υποστήριξη στη διαδικασία υποβολής φακέλου για προσυμβατικό έλεγχο
- τη σύνταξη συμφωνητικού

Η Forum Consulting, διαθέτει ειδική & έμπειρη ομάδα Συμβούλων με 12ετή & πλέον εμπειρία η οποία αποτελείται από στελέχη αρμοδίων Υπηρεσιών, Μηχανικούς, Νομικούς - Δικηγόρους, που έχουν την κατάλληλη τεχνογνωσία & εμπειρία να υποστηρίξουν αποτελεσματικά τις Ηλεκτρονικές Διαγωνιστικές Διαδικασίες, την διενέργεια διαδικασιών Δημοσίων Συμβάσεων, τη Σύνταξη Διακηρύξεων κλπ

Η ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης σε εξωτερικούς αναδόχους δεν συνιστά επιλογή ευκολίας για το δημόσιο τομέα.

Αντιθέτως, αποτελεί αναγκαία και θεσμικά τεκμηριωμένη λύση, η οποία απορρέει από δομικούς, νομικούς και λειτουργικούς περιορισμούς της Δημόσιας Διοίκησης, καθώς και από την ανάγκη διασφάλισης της δημόσιας υγείας, της ασφάλειας και της απρόσκοπτης λειτουργίας των Φορέων Δημοσίου & των ΟΤΑ.

Ειδικότερα, όσον αφορά το προσωπικό καθαριότητας και φύλαξης, οι Φορείς Δημοσίου & ΟΤΑ:

- διαθέτουν περιορισμένο αριθμό οργανικών θέσεων,
- δεν έχουν τη δυνατότητα πρόσληψης μόνιμου προσωπικού κατά διακριτική ευχέρεια,
- δεσμεύονται από αυστηρό θεσμικό πλαίσιο προσλήψεων (ΑΣΕΠ, εγκρίσεις ΥΠΕΣ, χρονοβόρες διαδικασίες)

Η διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών φύλαξης και καθαριότητας παρουσιάζει αυξημένο βαθμό πολυπλοκότητας και κανονιστικών απαιτήσεων που απαιτεί:

### 1. Πλήρη τεκμηρίωση της ανάγκης

- Περιγραφή των χώρων και των υπηρεσιών
- Αιτιολόγηση της αδυναμίας κάλυψης με ίδιο προσωπικό
- Σύνδεση με δημόσια υγεία, ασφάλεια και εύρυθμη λειτουργία

### 2. Ορθή εκτίμηση προϋπολογισμού

- Αποφυγή μη ρεαλιστικών ή ασυνήθιστα χαμηλών προϋπολογισμών λαμβάνοντας υπόψη την εργατική νομοθεσία.

### 3. Νομική και κανονιστική συμμόρφωση

- Τήρηση ν. 4412/2016 και εγκυκλίων ΥΠΕΣ
- Σαφή και τεκμηριωμένα κριτήρια επιλογής

### 4. Σαφείς τεχνικές προδιαγραφές

- Αριθμός προσωπικού, ώρες απασχόλησης, εξοπλισμός
- Όροι ποιότητας και παρακολούθησης παρεχόμενων υπηρεσιών

### 5. Ορθή σύνταξη διακήρυξης

- Σαφήνεια, αντικειμενικότητα και πλήρης τεκμηρίωση

### 6. Σύστημα παρακολούθησης και ελέγχου

- Εξασφάλιση συμμόρφωσης του αναδόχου με εργατική νομοθεσία
- Παρακολούθηση ποιότητας υπηρεσιών & τήρηση ωραρίων