

Ολοκληρωμένη Πρόταση Υπηρεσιών Συμβούλου

Καταγραφή - Οργάνωση & Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας

Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης
& Φορέων Δημοσίου

Η Δημόσια Διοίκηση, ΟΤΑ, Ν.Π.Δ.Δ., Φορείς Δημοσίου κλπ. στη σύγχρονη πραγματικότητα αντιμετωπίζουν την πρόκληση στη διαχείριση των περιουσιακών τους στοιχείων και την εν γένει αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους.

Οι συνεχόμενες αλλαγές στο νομικό πλαίσιο και συνεπακόλουθα στον τρόπο λειτουργίας τους, η μείωση του διοικητικού προσωπικού εξαιτίας της ποσόστωσης που εφαρμόστηκε στα χρόνια της οικονομικής κρίσης και η μείωση των πηγών εσόδων τους, διαμορφώνει όλο και πιο έντονα την αυξανόμενη ανάγκη αποτελεσματικότερης και αποδοτικότερης αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας τους.

Η ανάγκη για ορθή αξιοποίηση των πόρων και η εξασφάλιση μηνιαίων αποδόσεων από την ακίνητη περιουσία είναι πλέον επιτακτική, ιδιαίτερα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τους Φορείς Δημοσίου.

Ειδικοί Σύμβουλοι της εταιρείας μας, με απόλυτη εξειδίκευση, ασχολούνται αποκλειστικά με θέματα ακινήτων, καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα, όπως ζητήματα φορολογίας ακινήτων, πολεοδομικού δικαίου, ελέγχου τίτλων, κτηματολογίου, επίλυσης ζητημάτων εμπραγμάτου δικαίου, μελέτες αξιοποίησης ακινήτων και διαχείρισης χαρτοφυλακίου, συμπλήρωση καταχώρησης και διόρθωση περιουσιολογίου (Ε9) κ.ά.

Η εταιρεία μας με εξειδικευμένα στελέχη και πολύχρονη εμπειρία σε διαδικασίες Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ. κ.λπ. μπορεί να βοηθήσει το φορέα στην αναλυτική καταγραφή των αναγκών και εν συνεχεία να παράσχει υψηλού ποιοτικού επιπέδου υπηρεσίες, όπως ενδεικτικά:

- Αναζήτηση και καταγραφή ακίνητης περιουσίας.
- Νομική επεξεργασία τίτλων κτήσης και έλεγχος δικαιωμάτων κυριότητας.
- Παροχή νομικών γνωμοδοτήσεων - εισηγήσεων.
- Εμπειριστατωμένη παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων ως προς τον χειρισμό του χαρτοφυλακίου της ακίνητης περιουσίας.
- Συμβουλευτική - νομική συνδρομή εξειδικευμένων περιπτώσεων ειδικών ακινήτων.
- Σύνταξη εκθέσεων τεχνικών προδιαγραφών και νομικών ζητημάτων ανά ακίνητο.
- Ορθή φορολογική απεικόνιση περιουσιολογίου (Ε9).
- Συγκέντρωση & ανάλυση των απαραίτητων στοιχείων για τη διεκπεραίωση μελετών εκτιμήσεων.
- Έρευνα περιοχής και σύνταξη εκθέσεων μελετών αξιοποίησης ακινήτων.
- Προώθηση ακινήτων μέσω διαδικασίας διαγωνισμού.
- Εμπορικές διαπραγματεύσεις.
- Έκδοση πιστοποιητικών και δικαιολογητικών διαχείρισης ακίνητης περιουσίας.
- Τεχνική υποστήριξη και επεξεργασία πολεοδομικών και λοιπών χωροταξικών θεμάτων.
- Εξειδικευμένη παροχή υπηρεσιών πολεοδομικού χαρακτήρα, ιδίως τοπογραφικών και χωροταξικών μελετών σε συνεργασία με τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες.
- Καταγραφή διαδικασιών και παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων ως προς τον χειρισμό των αρμόδιων οικονομικών υπηρεσιών (Υπηρεσίες Εσόδων) για τη δημιουργία πληροφοριακού μητρώου ακινήτων με σκοπό τον υπολογισμό και βεβαίωση δημοτικών τελών, δημοτικών φόρων και Τ.Α.Π.
- Διαρκής παροχή υπηρεσιών ενημέρωσης περί των τρεχουσών νομοθετικών εξελίξεων επί συναφών ζητημάτων.

Επίσης, παρέχεται ιδιαίτερη έμφαση στη δημιουργία έντυπου και ηλεκτρονικού φακέλου με όλα τα απαραίτητα έγγραφα και δικαιολογητικά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση οποιαδήποτε δικαιοπραξίας (εκποίηση, μίσθωση κ.ο.κ.) επί ακινήτων και η πλήρης προληπτική διενέργεια πράξεων, που τυχόν απαιτηθεί σε εύθετο χρόνο.

Με συνεργαζόμενους πολιτικούς μηχανικούς και τοπογράφους μηχανικούς, πιστοποιημένους εκτιμητές και διαμεσολαβητές, παρέχουμε υπηρεσίες σε θέματα ΣΔΠ, συμβουλευτικές υπηρεσίες για τη δυνατότητα χρηματοδότησης, διαχείρισης, μίσθωσης, εκμετάλλευσης με ανοικοδόμηση, αντιπαροχής, μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες μισθώσεις, καταγραφή των Αναπτυξιακών Ανταποδοτικών Επενδυτικών Σχεδίων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε σχέση με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας.

Συνεργαζόμαστε με Συμβούλους που διαθέτουν εμπειρία 45 και πλέον ετών στον χώρο των ακινήτων, είμαστε δίπλα στους εντολείς μας για την κάλυψη κάθε ζητήματος που αφορά στην ακίνητη περιουσία, σε συνεργασία με οργανωμένο δίκτυο εξειδικευμένων επαγγελματιών, μεσιτών, μηχανικών, εκτιμητών και φοροτεχνικών & παρέχουμε πλήρη κάλυψη σε κάθε ζήτημα που αφορά στην ακίνητη περιουσία φυσικών και νομικών προσώπων.

Ειδικοί Συνεργάτες - Σύμβουλοι της εταιρείας μας, μπορούν να επικοινωνήσουν μαζί σας για να σας ενημερώσουν για την Παρεχόμενη Υπηρεσία αλλά και να απαντήσουν σε κάθε ερώτημα σας.